

**Підсумки діяльності
Головного управління Держземагентства у Харківській області
за I квартал 2015 року.**

Протягом I кварталу 2015 року Головне управління Держземагентства у Харківській області забезпечило своєчасний збір, узагальнення та подання до керівних органів інформації за основними напрямками роботи за встановленими формами та графіками.

Оренда земельних часток (паїв)

Станом на 01.04.2015 власниками земельних часток (паїв) укладено 192,6 тис. договорів оренди, з них на:

1-3 роки	6,8 тис. договорів	(3,5%)
4-5 років	27,6 тис. договорів	(14,3%)
6-10 років	82,6 тис. договорів	(42,9%)
10 років і більше –	75,6 тис. договорів	(39,3 %)

Площа переданих в оренду земельних ділянок та земельних часток (паїв) становить 1 млн. 38,2 тис. гектарів.

Хід приватизації земельних ділянок громадянами

Правом на **приватизацію** земельних ділянок в області скористались 529,2 тис. громадян. Приватизовано 635,1 тис. земельних ділянок загальною площею 147,6 тис. га. Зокрема, для:

- **житлового будівництва** – 331,9 тис. земельних ділянок площею 61,1 тис. га;
- **ведення особистого селянського господарства** – 187,5 тис. земельних ділянок площею 76,2 тис. га;
- **садівництва** – 103,5 тис. земельних ділянок площею 9,6 тис. га;
- **дачного будівництва** – 6,2 тис. земельних ділянок площею 0,7 тис. га;
- **гаражного будівництва** – 6,0 тис. земельних ділянок площею 0,07 тис. га.

Станом на 01.04.2015 громадянами області, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, подано 4 тис. 562 заяви на отримання земельних ділянок для різних потреб. Передано у власність та надано у користування 4 тис. 594 земельних ділянки.

Станом на 01.04.2015 працівниками соціальної сфери подано заяв на отримання у власність 35 тис. 172 земельних ділянок, з них передано у власність 30 тис. 980 ділянки.

**Отримання земельних ділянок громадянами-
військовослужбовцями, які беруть (брали) участь у
виконанні завдань по здійсненню антитерористичної операції.**

На виконання окремого доручення Голови Держземагентства України щодо забезпечення підвищення соціальних стандартів для військово-службовців, які виконують завдання по здійсненню антитерористичної операції, стимулювання військовослужбовців в особливо небезпечний час, Головним управлінням Держземагентства у Харківській області складено План-графік дій щодо реалізації громадянами України - військовослужбовцями, які беруть участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних областях України, їх конституційних прав на безоплатне отримання земельних ділянок із земель запасу державної (комунальної) власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, особистого селянського господарства та індивідуального дачного будівництва.

Станом на 09.04.2015 до територіальних органів Держземагентства та органів місцевого самоврядування надійшло 76 заяв від громадян зазначеної категорії, на підставі яких підготовлено та надано 63 дозволи на розроблення проектів землеустрою для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель та споруд, для ведення особистого селянського господарства на загальну площу 103,8 га. На підставі розроблених проектів землеустрою на цей час 11 земельних ділянок загальною площею 20,9 га передані у власність для ведення особистого селянського господарства.

**Розробка проектів землеустрою,
які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін
та впорядкування угідь.**

Територіальними органами Держземагентства у Харківській області постійно ведеться роз'яснювальна робота стосовно необхідності розробки проектів землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь. Так, станом на 01.04.2015 у Харківській області з цих питань у засобах масової інформації оприлюднено 950 статті та проведено 397 наради з товаровиробниками.

Згідно оперативній інформації, яка надходить від територіальних органів Держземагентства, на території області на цей час нараховується 1022 сільськогосподарських підприємства, в яких знаходиться у користуванні

площа земель понад 100 га, з них 84 господарства вже мають розроблені проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, а 446 господарств уклали договори на розроблення таких проектів.

Створення Державного фонду документації із землеустрою

Згідно наказів Держкомзему України від 08.07 2005 р. №200 «Про створення Державного фонду документації із землеустрою» та від 26.02.2009 № 102 «Про внесення змін і доповнень до наказу Держкомзему України від 8 липня 2005 року № 200» на території Харківської області було продовжено роботу по наповню Державного фонду документації із землеустрою.

Станом на 10.04.2015 до фонду внесено 236 тис. 616 землевпорядних та землеоцінювальних документацій із землеустрою.

Питання демаркації державного кордону України

До прикордонних районів Харківської області належать шість районів: Дергачівський, Дворічанський, Вовчанський, Великобурлуцький, Золочівський та Харківський.

Загальна протяжність державного кордону між Україною та Росією на території Харківської області складає 280 км.

Роботи по делімітації державного кордону між України з Російською Федерацією виконано по всій лінії державного кордону в період 1997-2002 р.р., а саме: узгоджено межі на планах землекористувань на місцевому рівні та нанесено межі на топографічні плани масштабу 1:10000, перенесено межі кордонів із топографічних планів масштабу 1:10000 на топографічні карти масштабу 1:50000.

Межі, які зараз фактично існують (плани землекористувань бувших колгоспів та радгоспів, землі яких на сьогодні розпайовані та передані у власність громадянам) узгоджені і встановлені в натурі та в більшій частині закоординовані на планових матеріалах масштабу 1:10000.

На виконання Державної цільової правоохоронної програми «Облаштування та реконструкція державного кордону» на період до 2015 р., затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2007 №831, Головним управлінням було проведено підготовчий етап з виконання комплексу проектно-вишукувальних робіт зі встановлення в натурі меж земельних ділянок по демаркації державного кордону між Україною та Росією на території Дергачівського, Золочівського, Вовчанського, Великобурлуцького, Дворічанського та Харківського районів Харківської області.

31.03.2015 р. відбулася службова нарада Харківської обласної державної адміністрації, з питань забезпечення будівництва та облаштування україно-російської ділянки державного кордону.

На підставі Закону України «Про державний кордон України», Закону України «Про використання земель оборони», постанови Кабінету Міністрів України №1147 від 27.04.1998 «Про прикордонний режим», підпункту 2 пункту 8 Указу Президента України від 15.03.2014 №302-8т/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 12.03.2014 «Про додаткові заходи щодо забезпечення національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України» зазначені основні умови для обладнання прикордонної смуги.

Для облаштування прикордонної смуги визначена територія на відстані до 50 метрів від лінії розмежування з територією Російської федерації.

Враховуючи необхідність впорядкування земельних відносин, Головним управлінням Держземагентства у Харківській області у взаємодії з Державними районними адміністраціями, територіальними громадами в особі їх представницьких органів та органами Державної прикордонної служби України, в межах своїх повноважень, проводяться заходи, які забезпечать реалізацію завдання по облаштуванню державного кордону України в умовах порозуміння з власниками та орендарями відповідних земель.

З метою підготовки інформації на виконання доручення Харківської обласної державної адміністрації від 27.03.2015 №01-53/2199, Головним управлінням Держземагентства у Харківській області надано доручення територіальним органам Держземагентства в Дергачівському, Дворічанському, Вовчанському, Великобурлуцькому, Золочівському та Харківському районах підготувати інформацію щодо правового статусу земель усіх форм власності, що перебувають в смузі, передбаченій для проведення робіт по облаштуванню державного кордону, з посиланням на кадастрові номери, зазначенням власників та розпорядників, а також графічні матеріали розташування вищезгаданих земельних ділянок.

Територіальними органами Держземагентства Харківської області підготовлені попередні орієнтовні данні щодо землевласників, землекористувачів вздовж ділянки україно-російського кордону. Дані матеріали були передані до районних державних адміністрацій.

Інвентаризація земельних ділянок Міністерства оборони України

Всього по області за Міністерством оборони України станом на 01.01.2015 обліковується 22 тис. 496,6228 га земель, з них 9 тис. 415,5210 га сільськогосподарські землі, 503 га ліси та інші лісовкриті площі, 4 тис. 847,3053 га забудовані землі, 7 тис. 730,7965 га інші землі.

З усіх земель використовуються згідно з державними актами 41 земельна ділянка площею 19 тис. 380,93 га. Не за цільовим призначенням використовуються 4 земельні ділянки на площі 355,79 га. Крім того,

використовуються нераціонально 2 земельні ділянки площею 5 тис. 440,84 га. Площа земельних ділянок, які можуть бути передані в народне господарство, складає 5 тис. 831,95 га.

З початку проведення інвентаризації, тобто з 15.12.2002, 3 тис.953,87 га передані до земель запасу.

Інвентаризація земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Продовжуються роботи по інвентаризації земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Харківської області.

Станом на 01.04.2015 загальна площа земель населених пунктів в області становить 305,92 тис. га. З них проведено інвентаризацію 156,24 тис. гектарів (51,07%).

Площа земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в області становить 402,77 тис. га, проведено інвентаризацію на площі 333,29 тис. га (82,75% без урахування земель запасу).

Встановлення меж населених пунктів

У 1992–1993 роках встановлено межі всіх 1755 населених пунктів області. На цей час існуючі межі зазнали значних змін і не завжди відповідають дійсності. Встановлення та поновлення меж потребує 1725 населених пунктів.

Станом на 01.04.2015 на території Харківської області поновлено межі 30 населених пунктів у Барвінківському, Близнюківському, Вовчанському, Дергачівському, Зміївському, Лозівському, Нововодолазькому, Печенізькому, Харківському, Чугуївському районах та у місті Харкові.

На даний час виконуються роботи по встановленню меж 31 населеного пункту, із них: укладені договори і розробляються проекти землеустрою щодо зміни та встановлення меж 12 населених пунктів; документація по встановленню меж 19 населених пунктів знаходиться на погодженні

Продаж земельних ділянок та прав на їх оренду

Продовжена робота по забезпеченню розвитку в області ринку земель. З початку продажу станом на 01.04.2015 в області продано 1 тис. 691 земельну ділянку на суму 699 млн. 802,22 тис. грн.

Відповідно до наказу Держземагентства України від 22.10.2014 № 343 Головним управлінням підготовлено перелік 344 земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 3363,7794 га для продажу права оренди на них на земельних торгах у 2015 році.

У грудні 2014 року відбулись конкурси з відбору виконавця земельних торгів для продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території Харківської області. За результатами конкурсів переможцем визнано КП Харківської обласної ради «ОБЛЗЕМПРОЕКТ».

На даний час триває підготовка лотів до проведення земельних торгів на 344 земельні ділянки.

За три місяці поточного року в області продано 25 земельних ділянок комунальної власності загальною площею 6,52 га на суму 11 млн. 193,09 тис. грн. та на земельних торгах у формі аукціону продано право оренди на 1 земельну ділянку площею 0,002 га

Фактично станом на 01.04.2015 від продажу земельних ділянок, з урахуванням суми, що надійшла у вигляді сплати відстрочки, надійшли кошти на загальну суму 17 млн. 843,65 тис. грн., із них: до державного бюджету на суму 298,85 тис. грн., до місцевих бюджетів – 17 млн. 544,8 тис.грн.

Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Нормативну грошову оцінку земель у Харківській області проведено у всіх 1755 населених пунктах.

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» та планів-графіків у 2015 році потребують проведення нормативної грошової оцінки земель 113 населених пунктів, з них технічну документацію з нормативної грошової оцінки виготовлено та затверджено рішеннями місцевих рад по 3 населеним пунктам вже у 2014 році.

Станом на 01.04.2015 із 110 населених пунктів, в яких у 2015 році необхідне проведення нормативної грошової оцінки земель, укладено договори на проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель 2 населених пунктів, виготовлено та передано на затвердження до відповідних місцевих рад технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель по 3 населеним пунктам.

Крім того, виготовлена у 2014 році технічна документація з нормативної грошової оцінки земель 32 населених пунктів передана на затвердження до місцевих рад, із них станом на 01.04.2015 року затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки по 21 населеному пункту.

На даний час Головним управлінням підготовлено проект рішення Харківської обласної ради про внесення зміни до Програми раціонального використання та охорони земель в Харківській області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21 квітня 2011 року № 117-VI, (зі змінами) в частині фінансування заходів Програми у 2015 році, а саме на проведення нормативної грошової оцінки земель 97 населених пунктів на

загальну суму 2 млн. 762,78 тис. грн. (субвенція районним бюджетам з обласного бюджету), який передано на розгляд до Харківської обласної ради.

Органами Держземагентства у Харківській області постійно проводяться організаційні заходи та надається всебічна методична допомога органам місцевого самоврядування та виконавцям робіт щодо забезпечення виконання робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у поточному році.

Державна землевпорядна експертиза

За 3 місяці 2015 року станом на 01.04.2015 до відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління надійшло 1059 об'єктів державної експертизи землевпорядної документації.

З них:

- 1045 на обов'язкову (первинну – 1037, додаткову – 8, повторну - 0);
- 14 на добровільну (первинну – 14, додаткову – 0);

Об'єкти державної землевпорядної експертизи, які надходили до відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління за 3 місяці 2015 року, представлені:

- технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок - 809 одиниць;
- звітами з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності – 14 одиниць;
- проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 235 одиниць.
- схема землеустрою-1.

Крім того, за результатами проведення державної землевпорядної експертизи за 3 місяці 2015 року, спеціалістами відділу підготовлено 814 висновків експертизи землевпорядної документації, з них:

- позитивних висновків – 478;
- відправлено на доопрацювання – 335;
- негативних – 1.

На виконання наказу Держкомзему України від 21.04.2010 №320 «Про затвердження Примірної форми Регламенту (інформаційної картки) документів дозвільного характеру», станом на 01.04.2015 через Єдиний дозвільний центр м. Харкова було видано 696 документів дозвільного характеру – висновків державної експертизи землевпорядної документації щодо об'єктів, які підлягають обов'язковій (первинній, повторній, додатковій) державній експертизі.

За 3 місяці 2015 року спеціалістами відділу підготовлено на Держземагентство України 27 супроводжувальних листів до документації із землеустрою, яку направлено на державну землевпорядну експертизу.

Розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності

За три місяці поточного року, станом на 10.04.2015, відповідно до повноважень Головного управління щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності, розглянуто 2044 клопотання та видано 687 наказів щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, у власність або у користування для всіх потреб, з них:

- 349 – для ведення особистого селянського господарства;
- 223 – для ведення садівництва;
- 34 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 61 – для ведення фермерського господарства;
- 20 – інше (зміна цільового призначення, ведення підсобного господарства тощо).

Ведення державного земельного кадастру

Згідно наказу Державного комітету статистики України від 05.11.1998 №377 станом на 01.01.2014 зібрана та узагальнена інформація за формою № 6-зем "Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності"; № 6а-зем "Звіт про наявність зрошуваних земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; № 6б-зем "Звіт про наявність осушених земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; № 2-зем "Звіт про землі, які перебувають у власності й користуванні". Вищезазначені звіти на виконання Графіку подання річного земельного звіту 17.02.2014 подано до Держземагентства України.

Проводився збір щорічної інформації про наявність правовстановлюючих документів на земельні ділянки у державних підприємств в галузі економіки. Станом на 05.12.2014 (остання звітна дата) із загальної площі 568,1 тис. га було оформлено 254,2 тис. га; залишалось не оформлено 313,9 тис. га.

За дорученням Держкомзему проведена робота по збору інформації щодо використання земель енергетики, промисловості, транспорту та зв'язку підприємствами, установами та організаціями у Харківській області. Всього станом на 20.01.2014 (остання звітна дата) землі енергетики за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування склали 2 тис. 943,3 га, в тому числі 187,86 га сільськогосподарські угіддя, 0,64 га ліси, 1 тис. 234,07 га забудовані землі, 1 тис. 520,74 га інші землі. Із загальної площі земель проінвентаризовано 2 тис. 585,13 га., що складає 87,8%. Згідно правовстановлюючих документів використовувалося 2 тис. 39 земельних ділянок на площі 262,65 га, з них 1 тис. 953 ділянки загальною

площею 251,3 га – по державних актах на право постійного користування, 86 ділянок на площі 10,98 га – по договорах оренди.

Землі промисловості станом на 20.01.2014 (остання звітна дата) склали 22 тис. 66,9 га, в тому числі 2 тис. 317,66 га підприємства добувної промисловості, 9 тис. 475,43 га металургійні підприємства та підприємства з обробки металу, 1 тис. 938,03 га підприємства з виробництва будівельних матеріалів, 2 тис. 858,15 підприємства харчової промисловості та з переробки сільськогосподарських продуктів, 5 тис. 477,62 га підприємства інших галузей промисловості. Із загальної площі земель проінвентаризовано 19 тис. 520,1 га, що складає 88,5 %.

Землі транспорту та зв'язку станом на 20.01.2014 (остання звітна дата) склали 36 тис. 158,59 га, в тому числі 15 тис. 498,3 га підприємства залізничного транспорту, 18 тис. 651 га підприємства автомобільного транспорту, 848,7 га підприємства трубопровідного транспорту, 638,2 га підприємства повітряного транспорту, 206,8 га підприємства іншого транспорту, 315,6 га підприємства зв'язку. Із загальної площі земель проінвентаризовано 23 тис. 477,6 га, що складає 64,9 %.

Для забезпечення виконання Указу Президента України від 23.05.2005 №838 «Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні» надана щоквартальна інформація стосовно встановлення в натурі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Станом на 20.03.2015 всього на території Харківської області обліковувалося 245 об'єктів природно-заповідного фонду на загальній площі 83 тис. 608,67 га, з них загальнодержавного значення – 16 на площі 23 тис. 979,3 га, місцевого - 229 на площі 59 тис. 629,41 га. В натурі (на місцевості) встановлено межі 4 територій та об'єкту загальнодержавного значення, на 241,9 га, з них видано 3 правовстановлюючі документи на площу 56,9 га, встановлено межі 18 об'єктів місцевого значення на площі 5 тис. 237,86 га, з них видано правовстановлюючі документи на 4 площею 408,95 га.

За дорученням Держземагентства щодо виконання листа РНБОУ від 26.06.2008 №6/6-2434-6-4 стосовно надання інформації про стан виконання робіт по земельній реформі збиралася та узагальнювалася інформація щодо стану проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення в межах та за межами населених пунктів на території Харківської області.

Станом на 05.02.2015 зібрана інформація щодо стану проведення інвентаризації земель за межами населених пунктів, проведено інвентаризацію земель оздоровчого призначення на 54%, земель рекреаційного призначення на 23%, земель історико-культурного призначення на 49%, земель лісгосподарського призначення на 49%, земель водного фонду на 46%. В межах населених пунктів проведено інвентаризацію земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на 18%, земель оздоровчого призначення на

29%, земель рекреаційного призначення на 32%, земель історико-культурного призначення на 11%, земель водного фонду на 20 %.

За дорученням Держземагентства України проводиться збір та узагальнення інформації з ведення Державного земельного кадастру на території Харківської області. За 2015 рік станом на 10.04.2015:

- Проведено Державну реєстрацію 10 тис. 037 земельних ділянок;
- Надано 8 тис. 562 витяги з Державного земельного кадастру на земельну ділянку;
- Надано 399 викопіювань з кадастрової карти плану;
- Виправлено 379 технічних помилок, які були допущені не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;
- Внесено 2103 зміни до Державного земельного кадастру.

Охорона земель

Станом на 01.04.2015 на території Харківської області площа малопродуктивних, деградованих та техногенно забруднених земель, які підлягають консервації, становить понад 6,4 тис. га, (0,2% від загальної площі області), площа порушених земель, які потребують рекультивації – 0,8 тис. га (0,03%, загальної площі області), малопродуктивні угіддя, що підлягають поліпшенню, займають 3,2 тис. га - (0,1% від загальної площі земель області).

Рішенням V сесії Харківської обласної ради VI скликання від 21.04.2011 року № 117-VI затверджено обласну Програму раціонального використання та охорони земель в Харківській області на 2011-2015 роки.

Програмою передбачається проведення наступних заходів з охорони земель:

- здійснення консервації малопродуктивних, деградованих і непридатних для сільськогосподарського використання земель;
- будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд та їх ремонт;
- проведення рекультивації земель;
- створення захисних лісових насаджень.

Рішенням XIII сесії Харківської обласної ради VI скликання від 21.06.2012 № 436-VI до Програми внесено зміни щодо збільшення обсягів фінансування заходів на проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та інвентаризація земель на суму у 33 млн. 320 тис. грн.

З урахуванням змін загальні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми на 2011-2015 роки, становлять 712 млн. 391 тис. грн.

Джерелами фінансування Програми є кошти державного, обласного, місцевих бюджетів та надходження з інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України, у тому числі кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і

лісогосподарського виробництва, які знаходяться на спеціальних рахунках обласної, районних, селищних, сільських та міських рад.

З метою визначення механізму використання коштів обласного бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 28.07.2011 № 421 затверджено Порядок їх використання.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету є Головне управління агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації та Головне фінансове управління Харківської обласної державної адміністрації в частині перерахування субвенцій до Державного бюджету України.

Головне управління Держземагентства у Харківській області є розпорядниками коштів, передбачених на виконання Програми в розділі «Земельна реформа».

Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва

За інформацією територіальних органів Держземагентства станом на 01.04.2015 залишок коштів, які надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, і знаходяться на спеціальних рахунках, складає 26 млн. 620,5 тис. грн., з них на спеціальному рахунку обласної ради – 12 млн. 805,3 тис. грн., на спеціальних рахунках міст обласного значення – 159,7 тис. грн., на спеціальних рахунках районних, міських, селищних, сільських рад – 13 млн. 655,5 тис. грн. В тому числі на депозитних рахунках в установах банку розміщено 1 млн. 245 тис. грн.

За I квартал 2015 рік в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на спеціальні рахунки місцевих рад нараховано 116,9 тис. грн., фактично надійшло 392,8 тис. грн.

Загальна сума коштів від втрат, що використані за I квартал 2015 року, складає 47,4 тис. грн., з них: на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – 47,4 тис. грн.

Правове забезпечення роботи Головного управління

Відповідно до Положень про Юридичне управління, відділи правової роботи, із застосування роз'яснення законодавства, забезпечення представництва у судах та інших органах та посадових інструкцій, спеціалістами юридичної служби Головного управління Держземагентства у Харківській області та спеціалістами територіальних органів Держземагентства у Харківській області проводиться робота з надання

роз'яснень громадянам, органам місцевого самоврядування, відповідей на запити прокуратури та інших контролюючих органів, адвокатські запити, депутатські запити, пояснення, заперечення, клопотання, заяви щодо справ, які знаходяться в провадженні судів різних інстанцій та приймається безпосередня участь у судових засіданнях.

Юридичним управлінням Головного управління забезпечено організацію роботи зі зверненнями громадян у Головному управлінні, представництво у судових та інших органах, ведення правової роботи, а також збір, узагальнення та складання звітів щодо розгляду звернень громадян, звітів про стан правової роботи у Головному управлінні та його територіальних органах.

До відома та врахування в роботі територіальних органів Держземагентства Харківської області систематично готуються накази та рекомендації щодо роботи зі зверненнями громадян, порядку виконання судових рішень, тощо.

На даний час всі спеціалісти Юридичного управління Головного управління відповідають фаховому та освітньому рівню, а саме мають вищу юридичну освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста, бакалавра та стаж роботи за фахом на державній службі або в інших сферах.

Протягом 1 кварталу 2015 року Юридичним управлінням Головного управління на особистому прийомі громадянам надано 37 роз'яснень земельного законодавства.

Станом на 01.04.2015 керівництвом та спеціалістами територіальних органів Держземагентства у Харківській області надано 913 роз'яснень земельного законодавства.

Головним управлінням Держземагентства у Харківській області та його територіальними органами відповідно до наказу Держземагентства від 13.01.2012 №9 «Про затвердження Положення про порядок здійснення обліку та систематизації законодавства в Держземагентстві України» ведеться систематизація нормативно-правових актів, що надходять до Головного управління. Так, у відповідності до вимог наказу ведеться Журнал обліку актів законодавства та контрольних примірників нормативно-правових актів.

До Головного управління упродовж першого кварталу 2015 року надійшло 55 позовних заяв, де останнє залучено в якості позивача, відповідача, третьої особи, заінтересованої особи.

За вказаний період часу Головним управлінням у зв'язку зі здійсненням повноважень стосовно представництва останнього в судових органах надіслано до судів різних інстанцій 174 письмових пояснень, заперечень, заяв, клопотань.

Аудиторська робота

Головним управлінням Держземагентства у Харківській області в першому кварталі 2015 року проведено фінансовий аудит та аудит

відповідності діяльності Відділу Держземагентства у Балаклійському районі Харківської області та розпочато проведення фінансового аудиту та аудиту відповідності діяльності Управління Держземагентства в Куп'янському районі Харківської області з оцінки діяльності установи щодо законності та достовірності фінансової і бюджетної звітності, правильності ведення бухгалтерського обліку а також дотримання установою актів законодавства, планів, процедур, питань збереження стану активів, інформації та управління державним майном.

За результатами проведеного фінансового аудиту та аудиту відповідності діяльності відділів Держземагентства у зазначених районах Харківської області надані відповідні рекомендації для вирішення проблемних питань.

Запобігання та протидія корупції

Сектором запобігання та протидії корупції розроблений План заходів щодо запобігання і протидії корупції у Головному управлінні та у територіальних органах Держземагентства Харківської області на 2015 рік (надалі План), який затверджено наказом Головного управління Держземагентства у Харківській області від 31.01.2015 року № 13.

Відповідно до положень зазначеного Плану протягом 3 місяців 2015 року Головним управлінням, керівниками територіальних органів Держземагентства Харківської області забезпечувався якісний добір і розстановка кадрів на засадах неупередженого конкурсного відбору, а також вживалися заходи щодо запобігання, виявлення та усунення конфлікту інтересів; відповідно до вимог Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції».

Забезпечено подання державними службовцями відомостей щодо близьких осіб, які працюють у центральному апараті Держземагентства України та/або територіальних органах Держземагентства (наказ Головного управління від 08.04.2013 № 2). Забезпечувалось попередження осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців, про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу» та «Про засади запобігання і протидії корупції», а також забезпечувалось проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців у Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та Указу Президента України «Про Порядок організації проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних із виконанням функцій держави або місцевого самоврядування».

Відповідно до статті 13 Закону України «Про державну службу», статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та наказу Головного управління від 06.03.2015 №23 здійснено організаційні

заходи щодо забезпечення подання до 01 квітня 2015 року державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік, в результаті яких станом на 01.04.2015 року до Головного управління подали декларації 102 особи. Із них 89-державні службовці, які працюють станом на 01.04.2015 року, 13 осіб які звільнилися у 2014 році та січні березні 2015 року.

Проведена перевірка своєчасності подання державними службовцями декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік. До Головного управління не подала декларацію -1 особа яка звільнилася у 2014 році. Матеріали пр. факт корупційного правопорушення (не подання декларації) передані 08.04.2015 до прокуратури Харківської області.

В територіальних органах Держземагентства Харківської області систематично розглядається стан протидії корупції, проводяться семінари, заняття, тематичні наради.

Розглянуто 615 звернень; з них:

- 207 звернень - Головним управлінням, фактів корупції не виявлено.
- 408 звернень - територіальними органами Держземагентства Харківської області, фактів корупції не виявлено.

В зверненнях та інформації, що надійшли до Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області по гарячій лінії, фактів корупції не виявлено.

Спільно з внутрішнім аудитом за 3 місяці 2015 року проведено 1 перевірку територіального органу Держземагентства у Харківській області. Порушень статті 9 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» не встановлено.

Протягом 3 місяців 2015 року відсутні випадки припинення державної служби працівниками Головного управління та територіальних органів Держземагентства Харківської області, які визнані винними у вчиненні корупційних діянь та щодо яких набрали законної сили відповідні рішення судів.

Корупційних ризиків у діяльності посадових осіб територіальних органів Держземагентства у Харківській області та державних підприємств, що входять до сфери управління Держземагентства, не виявлено.

Інформаційне забезпечення громадськості та засобів масової інформації

Протягом 3 місяців 2015 року сектором взаємодії зі ЗМІ та громадськістю на сайті Головного управління розміщено 14 інформаційних повідомлень та статей. На сайт Держземагентства України направлено 9 інформаційних повідомлень.

В газеті «Время» опубліковано статті з роз'ясненнями юристів Головного управління «Земля жде свого хазяина» від 19 лютого 2015 року, «От земли можно отказаться добровольно» від 5 березня 2015 року, «Что делать, если арендатор пая не платит?» від 28 березня 2015 року.

Також у прямиому ефірі 18 березня 2015 року на телеканалі ОТБ виступили Рибалко К. В. (завідувач сектора застосування роз'яснення законодавства Юридичного управління) та Штих О. В. (завідувач сектора наповнення даними державного земельного кадастру Управління державного земельного кадастру). Роз'яснення стосувалося реєстрації земельної ділянки та отримання земельної ділянки військовослужбовцями, які беруть (брали) участь в АТО.

Загалом питання отримання земельної ділянки військовослужбовцями, які беруть (брали) участь в АТО підлягає постійному моніторингу, а 14 січня 2015 року з цього питання надавалися коментарі для журналістів Нового каналу.

Фахівці Головного управління постійно беруть участь у нарадах, семінарах, круглих столах, щодо висвітлення різних питань сфери земельних відносин.

Постійно здійснюється моніторинг електронних ЗМІ стосовно земельних відносин, особлива увага приділяється роз'ясненням провідних фахівців в галузі земельних відносин стосовно нововведень у законодавстві, спеціалісти Головного управління постійно проводять зустрічі з юридичними особами, ведуть прийом громадян та проводять селекторні наради з територіальними органами щодо актуальних земельних питань. На стендах в Головному управлінні та територіальних органів Держземагентства розміщується та постійно оновлюється інформація щодо земельних відносин.

Кадрова політика, професійна підготовка та підвищення кваліфікації

Кадрова робота в Головному управлінні Держземагентства у Харківській області ведеться Відділом кадрової політики та персоналу, до якого входить сектор підвищення кваліфікації. В територіальних органах Держземагентства у Харківській області кадрова робота ведеться головними спеціалістами з питань кадрової роботи, а у разі якщо відповідна посада не передбачена у структурі та штатному розписі територіального органу, відповідна робота ведеться особами, відповідальними за ведення кадрової роботи.

Відділ кадрової політики та персоналу у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Держземагентства України, інших центральних органів виконавчої влади, Положенням про Головне управління Держземагентства у Харківській області, наказами Головного управління Держземагентства у Харківській

області, інструкціями, Типовим положенням про кадрову службу органу виконавчої влади, Положенням про Відділ кадрової політики та персоналу та іншими нормативними документами з кадрових питань. У питаннях організації і застосування методики проведення кадрової роботи Відділ кадрової політики та персоналу керується також відповідними рекомендаціями Голодержслужби, Мінпраці, Мін'юсту та Пенсійного фонду.

Відповідно до наказу Держземагентства України від 15.09.2014 року № 161-ок «Про внесення змін до наказу від 10.02.2014 № 22-ок», граничної чисельності працівників територіальних органів Держземагентства Харківської області, затвердженої першим заступником Голови Держземагентства України 23.09.2014 року та наказу Головного управління Держземагентства у Харківській області від 24.09.2014 року № 121 «Про внесення змін до наказу Головного управління від 02.06.2014 № 69» введена в дію гранична чисельність працівників територіальних органів Держземагентства Харківської області в кількості 563 штатних одиниці:

Головне управління та територіальні органи		В тому числі			
Всього	З них: державних службовців	Головне управління		Територіальні органи	
		Всього	З них державних службовців	Всього	З них: державних службовців
563	533	97	92	466	441

Для вдосконалення роботи з кадрами в Головному управлінні протягом звітнього періоду проводилась певна робота щодо забезпечення реалізації державної політики з питань кадрової роботи та державної служби, здійснення аналітичної та організаційної роботи з кадрового менеджменту, задоволення потреби в кваліфікованих кадрах, їх безперервного навчання, документального оформлення проходження державної служби та трудових відносин.

Станом на 01.04.2015 фактична чисельність працівників Головного управління Держземагентства у Харківській області та його територіальних органів складала 484 особи. З них державних службовців – 462 особи.

Протягом I кварталу 2015 року було прийнято 10 працівників, з них 9 – державних службовців. У тому числі: за результатами конкурсу – 2 працівника, за результатами стажування – 5 працівників, з кадрового резерву – 2 працівника, з інших причин – 1 працівник (водій).

У звітному періоді в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області було звільнено 18 працівників, з них 17 – державних службовців. Із загальної кількості працівників, які звільнені: за власним бажанням (ст. 38 КЗпП України) – 1 працівник; за угодою сторін

(ст.36 КЗпП) – 11 працівників, за переведенням до іншого органу (п.5 ст.36 КЗпП) – 5 працівників, з інших причин (вихід на пенсію) – 1 особа.

Заміщення вакантних посад в Головному управлінні та територіальних органах здійснюється шляхом конкурсного відбору, за результатами стажування, з кадрового резерву або за іншою процедурою, передбаченою діючим законодавством. Особливою процедурою добору персоналу на вакантні посади є проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, що регулюється Порядком проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року №169 (із змінами).

За звітний період в територіальних органах було проведено 2 конкурси на заміщення вакантних посад державних службовців. Взяли участь у конкурсах 2 особи. З них пройшли за конкурсом 2 особи. У I кварталі 2015 року успішно пройшли спеціальну перевірку відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних із виконанням функцій держави 3 особи, з них в Головному управлінні 2 особи, спец перевірка щодо яких розпочалася у 2014 році.

В Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області 8 осіб подали заяви про проведення перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади». За результатами перевірки до 2-х осіб не застосовуються заборони визначені ч. 3 і 4 відповідного Закону. На даний час щодо 6 осіб перевірка не завершена.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про державну службу», статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та наказу Головного управління від 06.03.2015 № 23 здійснено організаційні заходи щодо забезпечення подання до 01 квітня 2015 року державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області, а також особами, які звільнені протягом 2014 року декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік.

Всі працівники Головного управління та територіальних органів попереджені про встановлені Законами України «Про державну службу» та «Про засади запобігання і протидії корупції» обмеження, пов'язані з прийняттям на державну службу та її проходженням.

Відповідно до наказу Головного управління Держземагентства у Харківській області від 17.02.2015 року № 17 проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області покладених на них обов'язків і завдань. Із загальної кількості державних службовців 533 (з них 92 – в Головному управлінні) підлягали щорічній оцінці осіб (з них 92 – в Головному управлінні), не підлягали щорічній оцінці 157 осіб (з них 39 – в Головному управлінні). Підсумкові оцінки: високі – 65, добрі – 237, задовільні – 7.

У звітному періоді підвищили кваліфікацію за програмами короткотермінових тематичних семінарів 5 працівників Головного управління, з них за темами:

– «Допомога у розвитку відкритого і прозорого ринку сільськогосподарських земель в Україні» навчальний курс «Розвиток практичних презентаційних і комунікаційних навичок» в рамках реалізації проекту TWINNING - 3 працівника;

– «Допомога у розвитку відкритого і прозорого ринку сільськогосподарських земель в Україні» навчальний курс «Обіг земель і оцінка земель» в рамках реалізації проекту TWINNING - 1 працівник;

– «Допомога у розвитку відкритого і прозорого ринку сільськогосподарських земель в Україні» навчальний курс «Консолідація земель і землеустрій» в рамках реалізації проекту TWINNING - 1 працівник.

Згідно Плану-графіка підвищення кваліфікації працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області у 2015 році передбачено підвищення кваліфікації 86 осіб, з них: за професійними програмами – 21 особа, у центрах підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій – 65 осіб.

У звітному періоді 6 працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області пройшли стажування в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства Харківської області.

Із загальної кількості працівників (484) станом на 01.04.2015: повну вищу освіту мають – 451 працівника (93%), базову та неповну вищу – 25 працівників (5%), професійно технічну та повну загальну середню – 8 працівників (2%).

Із загальної кількості працівників, які мають повну вищу освіту – 451: землевпорядна - 195, ґрунтознавство - 4, геодезія та картографія - 2, близька до землевпорядкування - 22, юридична - 62, економічна - 94, державне управління та державна служба - 7, інша - 65.

Із загальної кількості працівників, які мають базову та неповну вищу освіту - 25: землевпорядна – 1, близька до землевпорядкування – 1, юридична -1, геодезія та картографія - 1, економічна - 12, інша - 9.

В навчальних закладах навчається 44 працівника Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області. З них: за спеціальністю «землевпорядкування та кадастр» та близькою до неї – 28, «державна служба» та «державне управління» - 3, «правознавство» - 6, «економіка» - 5, інша – 2 працівника.

За звітний період Головним управлінням було видано 1 направлення для вступу на навчання до Інституту післядипломної освіти Харківського національного аграрного університету ім. В.В. Докучаєва на дворічному

заочному відділенні з перепідготовки кадрів за спеціальністю «Землеустрій та кадастр».

В Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області ведеться система «Картка» ЄДКС «Кадри», яка забезпечує автоматизовану систему управління персоналом та кадровий облік.

У I кварталі 2015 року в Головному управлінні було видано 81 наказ з кадрових питань, з них:

- накази з особового складу – 37;
- накази про надання відпусток – 14;
- накази про відрядження – 30.

Організація роботи з документами

Організація роботи по веденню діловодства в Головному управлінні Держземагентства у Харківській області здійснюється Відділом документального, господарського та організаційного забезпечення.

Основним завданням Відділу є встановлення єдиного порядку документування управлінської інформації і роботи з документами із застосуванням сучасних автоматизованих систем; забезпечення ефективного ведення діловодства в Головному управлінні, в тому числі із запитами на публічну інформацію, зверненнями громадян і документами, які містять службову інформацію з грифом обмеження доступу «Для службового користування»; методичне керівництво і контроль за дотриманням установленого порядку роботи з документами в структурних підрозділах Головного управління; ведення архівної справи в Головному управлінні; організаційне забезпечення діяльності Головного управління.

В Головному управлінні запроваджена система електронного документообігу, використовуюча програмне забезпечення Автоматизованої системи діловодства «ДОК ПРОФ™ СТЕП 2.0».

Відділ документального, господарського та організаційного забезпечення здійснює прийом, попередній розгляд, реєстрацію, облік, зберігання, передачу за призначенням, оперативний пошук документів, які надходять до Головного управління від Держземагентства України, облдержадміністрації, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, правоохоронних і судових органів, інших підприємств, установ і організацій, та безпосередньо від громадян; передає за призначенням вхідну та вихідну кореспонденцію; забезпечує автоматизовану реєстрацію документів із застосуванням програми електронного документообігу.

За I квартал 2015 року Відділом документального, господарського та організаційного забезпечення всього опрацьовано 16 тис. 464 документи, із них:

- надійшло до Головного управління і зареєстровано Відділом документального та організаційного забезпечення 8 тис. 692 документи, в тому числі:

- 8 тис. 463 вхідних документи;
- 1 вхідний документ з грифом "Для службового користування" та інших носіїв інформації з грифом ДСК - 0;
- 117 звернень від громадян,
- 67 звернень громадян, які надійшли через Урядову «гарячу лінію»;
- 3 звернення громадян, які надійшли з гарячої лінії Держземагентства України;
- 28 запитів на публічну інформацію, що надійшли до Головного управління
- 13 вхідних телефонограм (факсограм).

Відділом опрацьовано і зареєстровано 702 накази Головного управління, із них: 30 наказів з основної діяльності, 1 наказ з адміністративно-господарських питань, 671 наказ щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

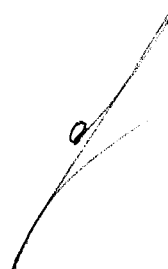
Кількість вихідних документів за I квартал 2015 року склала 7 тис. 772 документи, в тому числі:

- 7 тис. 538 вихідних документи, із них: 34 вихідних листи щодо розгляду і надання відповідей на запити про публічну інформацію, 110 вихідних листів щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян, які надійшли через Урядову «гарячу лінію»;
- 213 вихідних листів щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян;
- 4 вихідних листа щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян, які надійшли з гарячої лінії Держземагентства України;
- 4 документи з грифом "Для службового користування" та інших носіїв інформації з грифом ДСК - 13;
- 0 вихідних телефонограм.

За I квартал 2015 року всього видано 702 накази начальника Головного управління, із них:

- 30 наказів з основної діяльності;
- 1 наказ з адміністративно-господарських питань;
- 671 наказ щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

В.о. начальника
Головного управління Держземагентства
у Харківській області



Є.А. Оберемок