

**Звіт про підсумки роботи
Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
за I півріччя 2016 року**

Загальна інформація про земельний фонд області

Із 3 млн. 141,8 тис. га земельного фонду області 2 млн. 473,8 тис. га займають землі сільськогосподарського призначення, до числа яких входять 2 млн. 411,5 тис. га сільгоспугідь, з яких, в свою чергу, 1 млн. 933,2 тис. га – рілля.

Площа державних земель в області складає 1 млн. 285,6 тис. га.

Сільськогосподарські угіддя складають 574,0 тис. га.

Орендується на території області 1 млн. 288,9 тис. га, з них земель несільськогосподарського призначення - загальною площею 28,4 тис. га

Розпайовано і передано у приватну власність 1 млн. 179 тис. га, що становить 71,3% сільгоспугідь області.

Індивідуально громадянами (29 тис. 964 особи) використовується 205,3 тис. га.

Підприємства сільськогосподарського сектора

По Харківській області проведено реформування 511 агроформувань. Унаслідок реформування створено 1 тис. 676 нових агроформувань:

- товариств з обмеженою відповідальністю – 441 (загальна площа 571,5 тис. га);

- приватно-орендних підприємств – 318 (площа 244,3 тис. га);

- акціонерних товариств – 51 (площа 67,1 тис. га);

- сільськогосподарських кооперативів – 26 (площа 31,8 тис. га);

- фермерських господарств – 457 (площа 162,3 тис. га);

- інших суб'єктів господарювання – 383 (площа 71,7 тис. га).

Оренда земельних ділянок

Станом на 01.07.2016 власниками земельних часток (паїв) укладено 198,4 тис. договорів оренди, з них на:

до 7 років	31,2 тис. договорів	(15,7%)
на 7 років	10,0 тис. договорів	(5,0%)
на 8-10 років	73,1 тис. договорів	(36,9%)
більше 10 років	84,1 тис. договорів	(42,4 %)

Площа переданих в оренду земельних ділянок та земельних часток (паїв) становить 1 млн. 70,6 тис. гектарів.

Хід приватизації земельних ділянок громадянами

Правом на приватизацію земельних ділянок в області скористались 531,2 тис. громадян. Приватизовано 638,5 тис. земельних ділянок загальною площею 152,0 тис. га., зокрема, для:

- житлового будівництва – 331,9 тис. земельних ділянок площею 61,1 тис. га;
- ведення особистого селянського господарства – 190 тис. земельних ділянок площею 80,4 тис. га;
- садівництва – 104,4 тис. земельних ділянок площею 9,7 тис. га;
- дачного будівництва – 6,2 тис. земельних ділянок площею 0,7 тис. га;
- гаражного будівництва – 6,0 тис. земельних ділянок площею 0,07 тис. га.

Станом на 01.07.2016 громадянами області, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, подано 4 тис. 579 заяви на отримання земельних ділянок для різних потреб. Передано у власність та надано у користування 4 тис. 594 земельних ділянки.

Станом на 01.07.2016 працівниками соціальної сфери подано заяв на отримання у власність 35 тис. 324 земельних ділянок, з них передано у власність 31 тис. 217 ділянок.

Отримання земельних ділянок громадянами-військовослужбовцями, які беруть (брали) участь у виконанні завдань по здійсненню антитерористичної операції та резервування земельних ділянок з метою передачі учасникам АТО у власність

На виконання окремого доручення Голови Держгеокадастру України щодо забезпечення підвищення соціальних стандартів для військовослужбовців, які виконують завдання по здійсненню антитерористичної операції, стимулювання військовослужбовців в особливо небезпечний час, Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області складено План-графік дій щодо реалізації громадянами України – військовослужбовцями, які беруть участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних областях України, їх конституційних прав на безоплатне отримання земельних ділянок із земель запасу державної (комунальної) власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, особистого селянського господарства та індивідуального дачного будівництва.

Станом на 01.07.2016 до територіальних органів Держгеокадастру та органів місцевого самоврядування надійшло 2 тис. 877 заяв від громадян зазначеної категорії, на підставі яких підготовлено та надано 2 тис. 454 дозволи на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки

для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель та споруд, для ведення садівництва, для ведення особистого селянського господарства на загальну площу 3 тис. 27,2968 га. На підставі розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації щодо поділу земельних ділянок станом на 01.07.2016 передано у власність учасникам антитерористичної операції 1 тис. 230 земельних ділянок загальною площею 1 тис. 338,2254 га (з них: 537 ділянок площею 65,3449 га для ведення садівництва; 679 ділянок загальною площею 1 тис. 270,3380 га для ведення особистого селянського господарства та 14 ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських споруд площею 2,5425 га).

Станом на 01.07.2016 територіальними органами Держгеокадастру разом з органами місцевого самоврядування зарезервовані земельні ділянки, які можуть бути передані у власність учасникам АТО, загальною площею 3 тис. 443,1218 га, з них:

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 180,7800 га ;
- для ведення садівництва – 324,5936 га;
- для індивідуального дачного будівництва – 4,0 га;
- для ведення особистого селянського господарства – 2 тис. 933,7482 га.

Відповідна інформація розміщена на офіційному сайті Головного управління.

Розробка проектів землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь

Територіальними органами Держгеокадастру у Харківській області постійно проводиться роз'яснювальна робота стосовно необхідності розробки проектів землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь. Так, станом на звітну дату у Харківській області з цих питань у засобах масової інформації оприлюднено 950 статей та проведено 411 наради з товаровиробниками.

Згідно оперативній інформації, яка надходить від територіальних органів Держгеокадастру, на території області на цей час нараховується 1 тис. 23 сільськогосподарських підприємства, в яких знаходиться у користуванні площа земель понад 100 га, з них 90 господарств вже мають розроблені проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, а 441 господарств уклали договори на розроблення таких проектів.

Створення Державного фонду документації із землеустрою

Згідно наказів Держкомзему України від 08.07.2005 №200 «Про створення Державного фонду документації із землеустрою» та від 26.02.2009

№102 «Про внесення змін і доповнень до наказу Держкомзему України від 8 липня 2005 року № 200» на території Харківської області було продовжено роботу по наповненню Державного фонду документації із землеустрою. Станом на 01.07.2016 до фонду внесено 267 тис. 784 землевпорядних та землеоцінювальних документацій із землеустрою.

Питання демаркації державного кордону України

Загальна протяжність державного кордону між Україною та Росією на території Харківської області складає 280 км.

До прикордонних районів Харківської області належать шість районів: Дергачівський, Дворічанський, Вовчанський, Великобурлуцький, Золочівський та Харківський.

В період 1997-2002 р.р. роботи по делімітації державного кордону України з Російською Федерацією виконано по всій лінії державного кордону, а саме: узгоджено межі на планах землекористувань на місцевому рівні та нанесено межі на топографічні плани масштабу 1:10000, перенесено межі кордонів із топографічних планів масштабу 1:10000 на топографічні карти масштабу 1:50000.

Межі, які зараз фактично існують (плани землекористувань бувших колгоспів та радгоспів, землі яких на сьогодні розпайовані та передані у власність громадянам) узгоджені і встановлені в натурі та в більшій частині закоординовані на планових матеріалах масштабу 1:10000.

На виконання Державної цільової правоохоронної програми «Облаштування та реконструкція державного кордону» на період до 2015 р., затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2007 №831, Головним управлінням було проведено підготовчий етап з виконання комплексу проектно-вишукувальних робіт зі встановлення в натурі меж земельних ділянок по демаркації державного кордону між Україною та Росією на території Дергачівського, Золочівського, Вовчанського, Великобурлуцького, Дворічанського та Харківського районів Харківської області.

З питань забезпечення будівництва та облаштування україно-російської ділянки державного кордону 31.03.2015 відбулася службова нарада Харківської обласної державної адміністрації.

На підставі Закону України «Про державний кордон України», Закону України «Про використання земель оборони», постанови Кабінету Міністрів України №1147 від 27.04.1998 «Про прикордонний режим», підпункту 2 пункту 8 Указу Президента України від 15.03.2014 №302-8т/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 12.03.2014 «Про додаткові заходи щодо за забезпечення національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України» зазначені основні умови для обладнання прикордонної смуги.

Для облаштування прикордонної смуги визначена територія на відстані до 50 метрів від лінії розмежування з територією Російської федерації.

Враховуючи необхідність впорядкування земельних відносин, Головним управлінням у взаємодії з Державними районними адміністраціями, територіальними громадами в особі їх представницьких органів та органами Державної прикордонної служби України, в межах своїх повноважень, проводяться заходи, які забезпечать реалізацію завдання по облаштуванню державного кордону України в умовах порозуміння з власниками та орендарями відповідних земель.

З метою підготовки інформації на виконання доручення Харківської обласної державної адміністрації від 27.03.2015 №01-53/2199, Головним управлінням надано доручення територіальним органам Держгеокадастру в Дергачівському, Дворічанському, Вовчанському, Великобурлуцькому, Золочівському та Харківському районах підготувати інформацію щодо правового статусу земель усіх форм власності, що перебувають в смузі, передбаченій для проведення робіт по облаштуванню державного кордону, з посиленням на кадастрові номери, зазначенням власників та розпорядників, а також графічні матеріали розташування вищезгаданих земельних ділянок.

Територіальними органами Держгеокадастру у Харківській області підготовлені попередні орієнтовні данні щодо землевласників, землекористувачів вздовж ділянки україно-російського кордону. Дані матеріали були передані до районних державних адміністрацій.

Згідно доручень, наданих на службовій нараді Харківської обласної державної адміністрації 16.04.2015, Харківською регіональною філією Центру ДЗК спільно з представниками Державної прикордонної служби проведені роботи з уточнення на місцевості (визначення координат) земельних ділянок, необхідних для інженерного облаштування українсько - російського державного кордону.

Після завершення вищезазначених робіт територіальними органами Держгеокадастру сумісно з Харківською регіональною філією Центру ДЗК підготовлено інформації щодо земель усіх форм власності, що перебувають в смузі, передбаченої для проведення робіт по облаштуванню державного кордону, з зазначенням кадастрових номерів та власників. Дані матеріали 14.05.2015 передані Харківською регіональною філією Центру ДЗК представникам військової частини 9951 Харківського прикордонного загону Державної прикордонної служби України.

До Головного управління Держгеокадастру у Харківській області надійшло 25 заяв від Харківського прикордонного загону про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної земель сільськогосподарського призначення державної власності. На теперішні час всі заяви відпрацьовані та підготовлені відповідні дозволи, які передані Харківському прикордонному загону для подальшої роботи.

З метою виконання п.3 доручення Прем'єр-міністра України від 20.10.2015 №42890/0/1-15 за результатами наради з питань облаштування

україно-російського державного кордону від 19 жовтня 2015 року (надалі – Доручення) Наказом Держгеокадастру від 27.10.2015 №669 «Про утворення робочої групи для опрацювання питань щодо здійснення підбору земельних ділянок» створена робоча група для опрацювання з виїздом на місце, питання щодо здійснення підбору земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам взамін вилучених з їх власності земельних ділянок, необхідних для будівництва об'єктів для зміцнення обороноздатності держави.

Робочою групою проведена робота (з виїздом на місце) по Золочівському, Дергачівському, Харківському, Вовчанському, Великобурлуцькому та Дворічанському районах по підборі земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам взамін вилучених з їх власності земельних ділянок, необхідних для будівництва об'єктів для зміцнення обороноздатності держави по Харківській області. За результатами попереднього опрацювання кількість земельних ділянок, які вилучаються з приватної власності у Харківській області складає 777 земельних ділянок орієнтовною площею 686 га. Територіальними органами Держгеокадастру у Харківській області підібрано земельні масиви із земель державної власності взамін вилучаємих.

На виконання п.4 Доручення робочою групою опрацьовано питання орієнтовного фінансування робіт з формування земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам взамін вилучених з їх власності земельних ділянок, необхідних для будівництва об'єктів для зміцнення обороноздатності держави та фінансування підготовчих робіт з формування земельних ділянок які вилучаються у громадян.

Інвентаризація земельних ділянок Міністерства оборони України

Всього по області за Міністерством оборони України станом на 01.01.2016 (остання звітна дата) обліковується 17 тис. 76,2833 га земель, з них 4 тис. 20,7210 га сільськогосподарські землі, 476 га ліси та інші лісовкриті площі, 4 тис. 847,3066 га забудовані землі, 7 тис. 732,2565 га інші землі.

З усіх земель використовуються згідно з державними актами 41 земельна ділянка площею 19 тис. 381,66 га. Не за цільовим призначенням використовуються 4 земельні ділянки на площі 355,79 га. Крім того, використовуються нераціонально 1 земельна ділянка площею 14,5 га.

З початку проведення інвентаризації, тобто з 15.12.2002, 1 тис.41,75 га передані до земель запасу.

Інвентаризація земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Станом на 01.07.2016 загальна площа земель населених пунктів в області становить 306,74 тис. га, з них проведено інвентаризацію на площі 157,0 тис. гектарів (51,18 %).

Площа земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів в області становить 397,96 тис. га, проведено інвентаризацію на площі 333,41 тис. га (83,53% без урахування земель запасу).

Встановлення меж населених пунктів

У травні поточного року с. Раківка Балаклійського району приєднано до смт Савинці. На цей час в області обліковується 1 тис. 754 населені пункти.

З часом існуючі межі населених пунктів зазнали значних змін і не завжди відповідають дійсності. Тому встановлення та поновлення меж потребують 1 тис. 717 населених пунктів.

У першому півріччі 2016 року встановлено межі села Садове Близнюківського району (рішення VI сесії VII скликання Близнюківської районної ради Харківської області від 25.02.2016).

Станом на 01.07.2016 на території Харківської області поновлено межі 37 населених пунктів у Барвінківському, Близнюківському, Вовчанському, Дергачівському, Зміївському, Лозівському, Нововодолазькому, Печенізькому, Харківському, Чугуївському районах та у місті Харкові.

На даний час виконуються роботи по встановленню меж 24 населених пунктів, із них: укладені договори і розробляються проекти землеустрою щодо зміни та встановлення меж 12 населених пунктів; документація по встановленню меж 12 населених пунктів знаходиться на погодженні.

Продаж земельних ділянок та прав на їх оренду

У першому півріччі поточного року в області продано 18 земельних ділянок комунальної власності загальною площею 4,08 га на суму 13 млн. 172,3 тис. грн. та на земельних торгах у формі аукціону продано право оренди на 25 земельних ділянок комунальної власності площею 113,46 га, а також право оренди на 47 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності площею 677,88 га на території Валківського, Дворічанського, Зачепилівського та Печенізького районів, а також на земельних торгах у власність продано 1 земельну ділянку комунальної власності площею 2,7338 га у Богодухівському районі.

Фактично станом на 01.07.2016 року від продажу земельних ділянок та права оренди на них, з урахуванням суми, що надійшла у вигляді сплати відстрочки, надійшли кошти на загальну суму 33 млн.686,22 тис. грн., із них:

до державного бюджету на суму 8,73 тис. грн., до місцевих бюджетів – 33 млн. 677,49 тис.грн.

Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Нормативну грошову оцінку земель у Харківській області проведено у всіх 1 тис. 754 населених пунктах.

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про оцінку земель» та планів-графіків у 2015-2016 оціночних роках потребують проведення нормативної грошової оцінки земель 124 населених пунктів. Станом на 01.07.2016 згідно укладених договорів виготовлено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель 112 населених пунктів, із них 6 передано на затвердження до відповідних місцевих рад, по 104 населеним пунктам документацію з нормативної грошової оцінки затверджено.

Органами Держгеокадастру у Харківській області постійно проводяться організаційні заходи та надається всебічна методична допомога органам місцевого самоврядування та виконавцям робіт щодо забезпечення виконання робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Державна землевпорядна експертиза

Станом на 01 липня за 6 місяців 2016 року до Відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління надійшло 1 тис. 898 об'єктів державної експертизи землевпорядної документації.

З них:

- 1 тис. 877 на обов'язкову (первинну – 1 тис. 871, додаткову – 6, повторну - 0);

- 21 на добровільну (первинну – 21 додаткову – 0);

Об'єкти державної землевпорядної експертизи, які надходили до відділу державної землевпорядної експертизи Головного управління за 6 місяців 2016 року, представлені:

- технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 1 тис. 275 одиниць;

- звітами з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності – 21 одиниця;

- проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 602 одиниці.

Крім того, за результатами проведення державної землевпорядної експертизи за 6 місяців 2016 року, спеціалістами відділу підготовлено 1 тис. 805 висновків експертизи землевпорядної документації, з них:

- позитивних висновків – 1 тис. 346;

- відправлено на доопрацювання – 459;

- негативних – 0.

На виконання наказу Держкомзему України від 21.04.2010 №320 «Про затвердження Примірної форми Регламенту (інформаційної картки) документів дозвільного характеру», станом на 01.07.2016 через Єдиний дозвільний центр м. Харкова було видано 1 тис. 805 документів дозвільного характеру – висновків державної експертизи землепорядної документації щодо об'єктів, які підлягають обов'язковій (первинній, повторній, додатковій) державній експертизі.

За 6 місяців 2016 року спеціалістами відділу підготовлено на Держгеокадастр 118 супроводжувальних листів до документації із землеустрою, яку направлено на державну землепорядну експертизу.

Розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності

Відповідно до повноважень Головного управління щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності, протягом звітного періоду 2016 року розглянуто 12 тис. 559 клопотань та підготовлено 5 тис. 807 відповідних наказів, із них 2 тис. 693 щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування для всіх потреб; 2 тис. 796 накази щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, 318 – інші (зміна цільового призначення, надання згоди на поділ земельної ділянки, внесення змін до наказів тощо).

Ведення державного земельного кадастру

Згідно наказу Державного комітету статистики України від 05.11.1998 №377 станом на 01.01.2016 зібрана та узагальнена інформація за формою N 6-зем "Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності"; N 6а-зем "Звіт про наявність зрошуваних земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; N 6б-зем "Звіт про наявність осушених земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; N 2-зем "Звіт про землі, які перебувають у власності й користуванні". На виконання Графіку подання річного земельного звіту вищезазначені звіти подано до Держгеокадастру.

Для забезпечення виконання Указу Президента України від 23.05.2005 №838 «Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні» підготовлена щоквартальна інформація стосовно встановлення в природі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Станом на 21.06.2016 всього на території Харківської області обліковувалося 245 об'єктів природно-заповідного фонду на загальній площі 83 тис. 608,67 га, з них загальнодержавного значення - 16 на площі 23 тис. 979,3 га, місцевого - 229 на площі 59 тис. 629,41 га. В природі (на місцевості) встановлено межі 4

територій та об'єкту загальнодержавного значення, на 241,9 га, з них видано 3 правовстановлюючі документи на площу 56,9 га, встановлено межі 18 об'єктів місцевого значення на площі 5 тис. 237,86 га, з них видано правовстановлюючі документи на 4 площею 408,95 га.

За дорученням Держземагентства України щодо виконання листа РНБОУ від 26.06.2008 №6/6-2434-6-4 стосовно надання інформації про стан виконання робіт по земельній реформі збиралася та узагальнювалася інформація щодо стану проведення інвентаризації земель несільсько-господарського призначення в межах та за межами населених пунктів на території Харківської області.

Станом на 01.12.2015 (остання звітна дата) зібрана інформація щодо стану проведення інвентаризації земель за межами населених пунктів, проведено інвентаризацію земель оздоровчого призначення на 54%, земель рекреаційного призначення на 23%, земель історико-культурного призначення на 49%, земель лісгосподарського призначення на 49%, земель водного фонду на 46%. В межах населених пунктів проведено інвентаризацію земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на 18%, земель оздоровчого призначення на 29%, земель рекреаційного призначення на 32%, земель історико-культурного призначення на 11%, земель водного фонду на 20 %.

За дорученням Держгеокадастру проводиться збір та узагальнення інформації з ведення Державного земельного кадастру на території Харківської області. За 2016 рік станом на 01.07.2016:

- Проведено Державну реєстрацію 23 тис. 131 земельної ділянки;
- Надано 22 тис. 248 витягів з Державного земельного кадастру на земельну ділянку;
- Надано 4 тис. вкопіювань з кадастрової карти плану;
- Виправлено 1 тис. 817 технічних помилок, які були допущені не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;
- Внесено 4 тис. 126 змін до Державного земельного кадастру.

Охорона земель та моніторинг стану використання земель сільськогосподарського призначення

На території Харківської області площа малопродуктивних, деградованих та техногенно забруднених земель, які підлягають консервації, становить понад 6,5 тис. га, (0,2% від загальної площі області), площа порушених земель, які потребують рекультивації – 1,7 тис. га (0,05% від загальної площі земель області), малопродуктивні угіддя, що підлягають поліпшенню, займають 3,2 тис. га - (0,1% від загальної площі земель області).

Територіальними органами Держгеокадастру постійно проводиться моніторинг стану використання земель сільськогосподарського призначення. На території області станом на 01.07.2016 загальна площа обстежених земель складає 163,9 тис. га. В ході обстеження земель сільськогосподарського

призначення виявлено такі порушення вимог законодавства щодо їх використання:

- самовільно заняті – 4082,2 га;
- використовуються не за цільовим призначенням – 307,1 га;
- інші порушення – 2036,2 га.

За результатами проведеного моніторингу матеріали направлені до органів прокуратури - 9, до с/г інспекції – 17, до інших органів -27.

Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва

За інформацією територіальних органів Держгеокадастру залишок коштів, які надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, і знаходяться на спеціальних рахунках, складає 26 млн. 433,5 тис. грн., з них на спеціальному рахунку обласної ради – 12 млн. 829,6 тис. грн., на спеціальних рахунках міст обласного значення – 159,7 тис. грн., на спеціальних рахунках районних, міських, селищних, сільських рад – 13 млн. 444,2 тис. грн.

Загальна сума коштів від втрат, що використані протягом року, складає 138,6 тис. грн., з них: по Валківському району кошти в сумі 50 тис.грн. використані на розробку проекту землеустрою щодо розмежування земель у межах населених пунктів на території Старомерчицької селищної ради; по Дворічанському району кошти в сумі 88,6 тис. грн. використані по Петро-Іванівській сільській раді на заходи по встановленню меж населених пунктів.

Правове забезпечення роботи Головного управління

Відповідно до Положень про Юридичне управління, відділів правової роботи і представництва в судах та інших органах, посадових інструкцій, спеціалісти юридичної служби Головного управління Держгеокадастру у Харківській області та спеціалісти територіальних органів Держгеокадастру Харківської області проводять роботу з надання роз'яснень громадянам, органам місцевого самоврядування, надають відповіді на запити прокуратури та інших контролюючих органів, депутатські запити, адвокатські запити, пояснення, заперечення, клопотання, заяви щодо справ, які знаходяться в провадженні судів різних інстанцій, та приймають безпосередню участь у судових засіданнях.

Юридичним управлінням Головного управління забезпечено організацію роботи зі зверненнями громадян у Головному управлінні, представництво в судових та інших органах, ведення правової роботи, а також збір, узагальнення та складання звітів щодо розгляду звернень громадян, звітів про стан правової роботи у Головному управлінні та його територіальних органах.

У I півріччі 2016 року відповідно до аналітичних даних звіту, підготовленого на виконання наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 08.07.2008 № 160 «Про затвердження заходів Держкомзему з реалізації завдань, визначених Планом організації виконання положень Указу Президента України від 07 лютого 2008 року № 109» Головним управлінням розглянуто 696 письмових звернень; територіальними органами Держгеокадастру Харківської області – 1 тис 739 письмових звернень.

Протягом I півріччя 2016 року особистий прийом громадян проводився керівництвом Головного управління згідно графіку, затвердженого наказом Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.08.2015 № 58 «Про затвердження графіку особистого прийому громадян керівниками Головного управління».

У Головному управлінні діє громадська приймальня з надання безоплатної первинної правової допомоги, яка організована відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 08.10.2015 № 117 «Про організацію діяльності громадської приймальні з надання безоплатної первинної правової допомоги в Головному управлінні Держгеокадастру у Харківській області». Керівництвом Головного управління на особистому прийомі громадян, який здійснювався у громадській приймальні та під час виїзду до районів області, за звітний період прийнято 347 громадян, більша частина яких звертались з питань приватизації земельних ділянок.

Головним управлінням відповідно до наказу Держгеокадастру від 29.01.2016 №39 «Про затвердження Положення про порядок здійснення обліку та систематизації законодавства у Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру» ведеться систематизація нормативно-правових актів, що надходять до Головного управління. Так, у відповідності до вимог наказу ведеться Журнал обліку актів законодавства та контрольних примірників нормативно-правових актів.

Працівниками Юридичного управління розроблено Порядок проведення перевірок стану правової роботи та систематизації законодавства в територіальних органах Держгеокадастру Харківської області, затверджений наказом Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 23.03.2016 № 50.

З метою удосконалення порядку організації та ведення претензійної та позовної роботи в Головному управлінні працівниками Юридичного управління Головного управління розроблено Положення про порядок організації та ведення претензійної та позовної роботи в Головному управлінні Держгеокадастру у Харківській області, затверджене наказом Головного управління від 25.03.2016 № 53.

Для забезпечення представництва інтересів Головного управління Держгеокадастру у Харківській області та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області в судах України Головним управлінням видано наказ від 17.06.2016 №98 «Про деякі питання організації

представництва інтересів Головного управління у Харківській області та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області в судах України».

До Головного управління упродовж першого півріччя 2016 року надійшло 96 цивільних справ та 19 адміністративних справ, де останнє залучалося до участі у справу в якості позивача, відповідача та третьої особи.

За вказаний період Головним управлінням, у зв'язку зі здійсненням повноважень стосовно представництва останнього в судових органах, надіслано до судів різних інстанцій 375 письмових пояснень, заперечень, заяв, клопотань.

Аудиторська робота

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області в першому півріччі 2016 року проведено фінансовий аудит та аудит відповідності діяльності у відділах Держгеокадастру у Великобурлуцькому та Нововодолазькому районах і Управліннях Держгеокадастру у Первомайському та Ізюмському районах Харківської області стосовно оцінки діяльності установи щодо законності та достовірності фінансової і бюджетної звітності, правильності ведення бухгалтерського обліку а також дотримання установою актів законодавства, планів, процедур, питань збереження стану активів, інформації та управління державним майном.

В першому півріччі 2016 року за результатами проведених аудитів було надано 49 рекомендацій щодо виправлення недоліків у діяльності установ.

Об'єкти включаються до плану проведення внутрішніх аудитів Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області згідно з критеріями відбору, які включають ризики недостовірного відображення в бухгалтерському обліку основних засобів, не підтвердження сум кредиторської та дебіторської заборгованості, зміну керівника установи або працівника, відповідального за ведення бухгалтерського обліку.

Перешкод, обмежень та неправомірного втручання третіх осіб у планування і проведення внутрішніх аудитів та підготовки звітів про їх результати не виникало.

Запобігання та виявлення корупції

Сектором запобігання та виявлення корупції розроблений план заходів Головного управління Держгеокадастру у Харківській області з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки (надалі План), який затверджено наказом Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 17.12.2015 № 166. Відповідальним за координацію здійснення передбачених Державною програмою щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки (далі – Програма) заходів у Головному управлінні

визначений заступник начальника Головного управління Держгеокадастру у Харківській області.

Територіальні органи Держгеокадастру Харківської області затвердили власні Плани з виконання Програми та визначили відповідальних осіб за розроблення антикорупційних програм та вжиття заходів щодо дотримання вимог антикорупційного законодавства.

З метою виконання Плану щодо створення механізму захисту осіб, які надають допомогу в запобіганні і протидії корупції (викривачів) на сайті Головного управління розміщена інформація щодо звернення з повідомленнями про порушення вимог Закону України «Про запобігання корупції» іншою особою, до Сектору запобігання та виявлення корупції Головного управління, зазначені номер телефону та електронна адреса.

Протягом звітнього періоду в територіальних органах Держгеокадастру Харківської області проводилась методична та роз'яснювальна робота із застосування законодавства щодо врегулювання конфлікту інтересів, відповідальності осіб, винних у його порушенні, а також запобігання його виникненню.

В зверненнях та інформаціях, що надійшли до Головного управління та до територіальних органів Держгеокадастру Харківської області, фактів корупції не виявлено.

Спільно з внутрішнім аудитом Головного управління проведено 4 перевірки. Порушень Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та Закону України «Про запобігання корупції» не встановлено.

Протягом I півріччя 2016 року стосовно працівників Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області адміністративні справи про притягнення до відповідальності за корупційні діяння та інші правопорушення, пов'язані з корупцією, не розглядалися.

Випадки припинення державної служби працівниками Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області, які визнані винними у вчиненні корупційних діянь та щодо яких набрали законної сили відповідні рішення судів, відсутні.

Корупційних ризиків у діяльності посадових осіб територіальних органів Держгеокадастру Харківської області не виявлено.

Інформаційне забезпечення громадськості та засобів масової інформації

Протягом 6 місяців 2016 року сектором взаємодії зі ЗМІ та громадськістю на новому сайті Головного управління розміщено 6 інформаційних повідомлень та статей. На сайт Держгеокадастру направлено 3 інформаційних повідомлення.

В газеті «Время» від 10.03.2016 та від 05.07.2016 опубліковано статті з роз'ясненнями юриста Головного управління: «Земля учасникам АТО. От разрешения до реального получения», а також «Земельный пай. Собственник земельного пая должен знать, как им распоряжаться».

Фахівці Головного управління є постійними учасниками програм місцевого телебачення, присвячених питанням порядку отримання земельних ділянок військовослужбовцями, які беруть (брали) участь в АТО.

Фахівці Головного управління також беруть участь у нарадах, семінарах щодо висвітлення різних питань земельної сфери.

Постійно здійснюється моніторинг електронних ЗМІ стосовно земельних відносин, особлива увага приділяється роз'ясненням провідних фахівців стосовно нововведень у законодавстві.

На стендах в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру області розміщується та постійно оновлюється актуальна інформація щодо земельних відносин.

Кадрова політика, професійна підготовка та підвищення кваліфікації

Кадрова робота в Головному управлінні Держгеокадастру у Харківській області ведеться Відділом кадрової політики, до якого входить сектор підвищення кваліфікації. В територіальних органах Держгеокадастру Харківської області кадрова робота ведеться головними спеціалістами з питань кадрової роботи, а у разі, якщо відповідна посада не передбачена у структурі та штатному розписі територіального органу – особами, відповідальними за ведення кадрової роботи.

Відділ кадрової політики у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерства аграрної політики та продовольства України, дорученнями Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, його першого заступника та заступників, наказами Держгеокадастру, дорученнями Голови Держгеокадастру та його заступників, актами місцевої державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Харківській області, наказами Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, інструкціями, Положенням про Відділ кадрової політики. У питаннях організації і застосування методики проведення кадрової роботи та державної служби Відділ керується також відповідними рекомендаціями Нацдержслужби, Мінпраці, Мін'юсту, Пенсійного фонду та інших центральних органів виконавчої влади.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 року № 5 «Про утворення територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» Головне управління та територіальні органи Держгеокадастру у Харківській області реорганізовані шляхом приєднання до Головного управління та територіальних органів

Держгеокадастру у Харківській області. Головне управління Держгеокадастру у Харківській області реорганізується шляхом приєднання до Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, відповідно до наказу Держгеокадастру України від 26.05.2015 № 19 «Про реорганізацію Головного управління Держгеокадастру у Харківській області» та наказу Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 27.05.2015 №50 «Про реорганізацію Головного управління Держгеокадастру у Харківській області» (із змінами).

За звітний період в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області прийняття працівників не було.

У звітному періоді з Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області було звільнено 3 працівників, з них 3 – державних службовців. Із загальної кількості працівників, які були звільнені: у зв'язку з реорганізацією (п.1 ст.40 КЗпП) – 1 особа, за переведенням до іншого органу (п.5 ст.36 КЗпП) – 2 особи.

Відповідно до наказу Держгеокадастру від 11.12.2015 №3-ок «Про розподіл граничної чисельності працівників територіальних органів Держгеокадастру», граничної чисельності працівників територіальних органів Держгеокадастру Харківської області, затвердженої Головою Держгеокадастру 18.12.2015 та наказу Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 06.01.2016 № 3 «Про граничну чисельність працівників територіальних органів Держгеокадастру Харківської області» територіальним органам Держгеокадастру Харківської області доведена гранична чисельність працівників в кількості 490 штатних одиниць та введена в дію з 01.01.2016 року гранична чисельність працівників Головного управління Держгеокадастру у Харківській області у кількості 95 штатних одиниць.

Головне управління та територіальні органи		В тому числі			
		Головне управління		Територіальні органи	
Всього	З них: державних службовців	Всього	З них: державних службовців	Всього	З них: державних службовців
490	480	95	93	395	387

Для вдосконалення роботи з кадрами в Головному управлінні протягом звітнього періоду проводилась певна робота щодо забезпечення реалізації державної політики з питань кадрової роботи та державної служби, здійснення аналітичної та організаційної роботи з кадрового менеджменту, задоволення потреби в кваліфікованих кадрах, їх безперервного навчання.

документального оформлення проходження державної служби та трудових відносин.

Станом на 01.07.2016 фактична чисельність працівників Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області складає:

Головне управління та територіальні органи		В тому числі			
Всього	З них: державних службовців	Головне управління		Територіальні органи	
		Всього	З них: державних службовців	Всього	З них: державних службовців
464	456	95	92	369	364

З початку 2016 року до Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області було прийнято 23 працівника, з них 20 – державних службовців. У тому числі: за результатами конкурсу – 11 осіб, за результатами стажування – 7 осіб, за переведенням з іншого органу – 4 особи, з інших причин – 1 особа.

У звітному періоді з Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області було звільнено 27 працівників, з них 22 – державних службовців. Із загальної кількості працівників, які були звільнені: за власним бажанням (ст. 38 КЗпП України) – 3 особи, за угодою сторін (ст.36 КЗпП) – 10 осіб, у зв'язку з реорганізацією (п.1 ст.40 КЗпП) – 6 осіб, за переведенням до іншого органу (п.5 ст.36 КЗпП) – 5 осіб, з інших причин – 3 особи.

Заміщення вакантних посад в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області до 01.03.2016 здійснювалося шляхом конкурсного відбору, за результатами стажування, з кадрового резерву або за іншою процедурою, передбаченою діючим законодавством. Особливою процедурою добору персоналу на вакантні посади було проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, що регулювалося Порядком проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №169 (із змінами). З 01.05.2016 заміщення вакантних посад в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області здійснюється відповідно до Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015 № 889-VIII.

З початку 2016 року у територіальних органах Держгеокадастру Харківської області було проведено 10 конкурсів на заміщення вакантних посад державних службовців. Взяли участь у конкурсах 10 осіб, з них 9 осіб на даний час призначено на посади, 1 особі відмовлено в призначенні за результатами конкурсу. В Головному управлінні конкурси на заміщення вакантних посад державних службовців не оголошувалися.

Із загальної кількості державних службовців Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області - 456, з них Головного управління – 92, станом на 01.07.2016 перевірку, передбачену

Законом України «Про очищення влади», пройшли 405 осіб, з них 74 працівника Головного управління.

З початку проведення перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади», було направлено запити про проведення перевірки щодо 407 осіб, з них 87 осіб – в Головному управлінні. На даний час Головним управлінням та територіальними органами Держгеокадастру/Держземагентства підготовлено 363 довідки про результати перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади», з них 69 в Головному управлінні.

За I півріччя 2016 року направлено запити про проведення перевірки щодо 7 осіб. За звітний період Головним управлінням та територіальними органами Держгеокадастру Харківської області підготовлено 132 довідки про результати перевірки, передбаченої Законом України «Про очищення влади», з них 16 довідок – в Головному управлінні.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про державну службу», статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та наказу Головного управління від 29.02.2016 №32 «Про декларування доходів державних службовців» здійснено організаційні заходи щодо забезпечення подання до 01.04.2016 державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру/Держземагентства Харківської області, а також особами, які звільнені протягом 2015 року, декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2015 рік.

Працівники Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області попереджені про встановлені Законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про засади запобігання і протидії корупції» обмеження, пов'язані з прийняттям на державну службу та її проходженням, ознайомлені з Загальними правилами поведінки державного службовця та Правилами етичної поведінки державних службовців.

Згідно Плану-графіку підвищення кваліфікації державних службовців Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області у 2016 році передбачено підвищення кваліфікації у Центрах підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій 65 осіб.

У звітному періоді 1 державний службовець пройшов підвищення кваліфікації в Харківському регіональному інституті державного управління Національної академії державного управління при Президентові України на тематичному короткостроковому семінарі «Професіоналізація державної служби та служби в органах місцевого самоврядування».

З питань заповнення декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2015 рік 28.03.2016 в Головному управлінні відбулася селекторна нарада для керівників територіальних органів Держгеокадастру Харківської області та осіб, відповідальних за ведення кадрової роботи

Відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 №205 «Деякі питання ведення Державного земельного кадастру» за звітний період у Головному управлінні пройшли стажування у сфері земельних відносин 8 осіб, які є адміністраторами центрів надання адміністративних послуг та уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

У звітному періоді 3 працівника Головного управління та 24 працівника територіальних органів Держгеокадастру Харківської області пройшли стажування в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області.

Із загальної кількості працівників Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області (464) станом на 30.06.2016: вищу освіту мають – 443 працівника (95%), базову та неповну вищу – 18 працівників (4%), професійно-технічну та повну загальну середню – 3 працівника (1%).

Із загальної кількості працівників, які мають вищу освіту – 443: землевпорядна – 208 працівників (47%), ґрунтознавство – 4 працівника (1%), геодезія та картографія – 2 працівника (1%), близька до землевпорядкування – 19 працівників (4%), юридична – 60 працівників (14%), економічна – 77 працівників (17%), державна служба та державне управління – 9 працівників (2%), інша – 64 працівника (14%).

Із загальної кількості працівників, які мають базову та неповну вищу освіту – 18: землевпорядна – 1 працівник (6%), геодезія та картографія – 1 працівник (6%), близька до землевпорядкування – 1 працівник (6%), юридична – 2 працівника (11%), економічна – 6 працівників (34%), інша – 7 працівників (39%).

В навчальних закладах навчається 21 працівник Головного управління та територіальних органів Держгеокадастру Харківської області. З них: за спеціальністю «землевпорядкування та кадастр» та близькою до неї – 12, «державна служба та державне управління» – 4, «правознавство» – 4, інша – 1 працівник.

В Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області ведеться система «Картка» ЄДКС «Кадри», яка забезпечує автоматизовану систему управління персоналом та кадровий облік. Крім того, в Головному управлінні ведеться комп'ютерна програма «Парус-Бюджет, версія 8» (Облік персоналу і штатний розклад).

Станом на 01.07.2016 в Головному управлінні та територіальних органах Держгеокадастру Харківської області видано 1 тис. 183 накази з кадрових питань, з них в апараті Головного управління – 186.

Із загальної кількості наказів з кадрових питань: накази з особового складу – 581, з них в апараті Головного управління – 107;

накази про надання відпусток – 329, з них в апараті Головного управління – 32;
накази про відрядження – 271, з них в апараті Головного управління – 47;
накази про стягнення – 2.

Організація роботи з документами

Протягом I півріччя 2016 року Головне управління Держгеокадастру у Харківській області забезпечило своєчасний збір, узагальнення та подання до керівних органів інформації за основними напрямками роботи за встановленими формами та графіками.

Організація роботи по веденню діловодства в Головному управлінні Держгеокадастру у Харківській області здійснюється Відділом документального, господарського та організаційного забезпечення.

Основним завданням Відділу є встановлення єдиного порядку документування управлінської інформації і роботи з документами із застосуванням сучасних автоматизованих систем; забезпечення ефективного ведення діловодства в Головному управлінні, в тому числі із запитами на публічну інформацію, зверненнями громадян і документами, які містять службову інформацію з грифом обмеження доступу «Для службового користування»; методичне керівництво і контроль за дотриманням встановленого порядку роботи з документами в структурних підрозділах Головного управління; ведення архівної справи в Головному управлінні; організаційне забезпечення діяльності Головного управління.

В Головному управлінні запроваджена система електронного документообігу, яка використовує програмне забезпечення Автоматизованої системи діловодства «ДОК ПРОФ™ СТЕП 2.0».

Відділ документального, господарського та організаційного забезпечення здійснює прийом, попередній розгляд, реєстрацію, облік, зберігання, передачу за призначенням, оперативний пошук документів, які надходять до Головного управління від Держгеокадастру, облдержадміністрації, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, правоохоронних і судових органів, інших підприємств, установ і організацій, та безпосередньо від громадян; передає за призначенням вхідну та вихідну кореспонденцію; забезпечує автоматизовану реєстрацію документів із застосуванням програми електронного документообігу.

За I півріччя 2016 року Відділом документального, господарського та організаційного забезпечення всього опрацьовано 70 тис. 677 документів, із них:

- надійшло до Головного управління і зареєстровано Відділом документального, господарського та організаційного забезпечення 34 тис. 33 документи, в тому числі:

- 20 тис. 817 вхідних документів;

- 7 вхідних документів з грифом "Для службового користування" та інших носіїв інформації з грифом ДСК - 48;
- 12 тис. 553 звернення від громадян,
- 277 звернень громадян, які надійшли через Урядову «гарячу лінію»;
- 161 звернення громадян, які надійшли з гарячої лінії Держгеокадастру;
- 103 запита на публічну інформацію, що надійшли до Головного управління;

- 59 внутрішніх документів (довідні записки);
- 8 вхідних телефонограм (факсограм).

Відділом опрацьовано і зареєстровано 5 тис. 924 накази Головного управління, із них: 111 наказів з основної діяльності, 6 наказів з адміністративно-господарських питань, 5 тис. 807 наказів щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

Кількість вихідних документів за I півріччя 2016 року склала 30 тис. 720 документів, в тому числі:

- 19 тис. 944 вихідних документи, із них: 93 вихідний лист щодо розгляду і надання відповідей на запити про публічну інформацію, 472 вихідних листа щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян, які надійшли через Урядову «гарячу лінію», 220 вихідних листів щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян, які надійшли з гарячої лінії Держгеокадастру;

- 10 тис. 758 вихідних листа щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян;

- 9 документів з грифом "Для службового користування" та інших носіїв інформації з грифом ДСК - 9;

- 0 вихідних телефонограм.

За I півріччя 2016 року всього видано 5 тис. 918 наказів начальника Головного управління, із них:

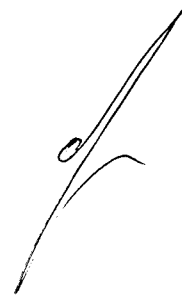
- 105 наказів з основної діяльності;

- 6 накази з адміністративно-господарських питань;

- 5 тис. 807 наказів щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

Всього структурними підрозділами Головного управління опрацьовано за I півріччя 2016 року 144 тис. 890 документів.

Начальник Головного управління
Держгеокадастру у Харківській області



Є.А. Оберемок