

**Підсумки діяльності  
Головного управління Держземагентства у Харківській області  
за 2013 рік.**

Протягом 2013 року Головне управління Держземагентства у Харківській області забезпечило своєчасний збір, узагальнення та подання до керівних органів інформації за основними напрямками роботи за встановленими формами та графіками.

**Оренда земельних часток (паїв)**

В області станом на 31.12.2013 громадянами укладено 186,3 тис. договорів оренди земельної частки (паю) на площу 1 млн. 10,5 тис. га.

Найбільше укладено угод на термін 6-10 років – 89,8 тис., що становить 48,2% від їх загальної кількості. Значно зменшилась кількість укладених договорів на термін 1-3 роки – 7,7 тис. (4,1%). Угод на термін від 4 до 5 років укладено 31,9 тис. (17,1%) і понад 10 років – 56,9 тис. договорів (30,6%).

**Хід приватизації земельних ділянок громадянами.**

В області триває процес приватизації земельних ділянок громадянами України. Станом на 31.12.2013 в Харківській області з 663 тис. 927 громадян, які мають право на приватизацію земельних ділянок, 527 тис. 532 громадян приватизували свої земельні ділянки за рішеннями відповідних рад та наказами Головного управління, що складає 79,5 % від кількості громадян, які мають право на приватизацію наданих їм у користування земельних ділянок. Зокрема, для житлового будівництва – 331 тис. 525 земельних ділянок площею 61,0 тис. га; для ведення особистого селянського господарства – 186 тис. 265 земельних ділянок площею 74,0 тис. га; для садівництва – 103 тис. 173 земельних ділянок площею 9,6 тис. га; для дачного будівництва – 6 тис. 238 земельних ділянок площею 664 га; для гаражного будівництва – 6 тис. 021 земельна ділянка площею 67 га.

Станом на 31.12.2013 громадянами області, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, подано 4 тис. 562 заяви на отримання земельних ділянок для різних потреб. Передано у власність та надано у користування 4 тис. 594 земельних ділянок.

Станом на 31.12.2013 працівниками соціальної сфери подано заяв на отримання у власність 34 тис. 869 земельних ділянок, з них передано у власність 30 тис. 708 ділянок.

## **Розробка проектів землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь**

Територіальними органами Держземагентства у Харківській області постійно проводиться роз'яснювальна робота, стосовно необхідності розробки проектів землеустрою, які забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь. Так, станом на 31.12.2013 у Харківській області у засобах масової інформації оприлюднені 919 статей з цих питань та проведено 285 наради з товаровиробниками.

Згідно оперативній інформації, яка надходить від територіальних органів Держземагентства, на території області на цей час нараховується 1001 сільськогосподарське підприємство, в яких знаходиться у користуванні площа земель понад 100 га, з них 60 господарства вже мають розроблені проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, що становить майже 6 % від загальної кількості, а 423 господарства уклали договори на розроблення таких проектів.

### **Інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності**

Відповідно до Плану заходів Держземагентства України за бюджетною програмою „Проведення земельної реформи“ по Харківській області передбачено виконання у 2013 році робіт з інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на загальній площі 95,27 тис. га. На виконання заходів з проведення відповідних робіт Держземагентством України виділено Головному управлінню Держземагентства у Харківській області кошти у сумі 11,4 млн. грн.

Виконавцями даних робіт є ТОВ „Ліс-ІНФОРМ“ та Харківська регіональна філія Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру“.

Повністю проведено комплекс топографо-геодезичних робіт. Так обстежено та оброблено геодезичні дані на загальній площі 95 тис. 267га.

Станом на 31.12.2013 складено технічну документацію та Зареєстровано 5358 земельних ділянок площею 94 тис. 472,4 га.

### **Створення Державного фонду документації із землеустрою**

Згідно наказів Держкомзему України від 08.07 2005 № 200 «Про створення Державного фонду документації із землеустрою» та від 26.02.2009 № 102 «Про внесення змін і доповнень до наказу Держкомзему України від 8 липня 2005 року № 200» на території Харківської області було продовжено роботу по наповню Державного фонду документації із землеустрою. За 2013 рік він збільшився на 18 тис. 116 землевпорядних та землеоцінювальних документацій із землеустрою.

## **Питання демаркації державного кордону України**

На виконання Державної цільової правоохоронної програми «Облаштування та реконструкція державного кордону» на період до 2015 р., затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.2007 №831, Головним управлінням було проведено підготовчий етап з виконання комплексу проектно-вишукувальних робіт зі встановлення в натурі меж земельних ділянок по демаркації державного кордону між Україною та Росією на території Дергачівського, Золочівського, Вовчанського, Великобурлуцького, Дворічанського та Харківського районів Харківської області.

На виконання даного виду робіт згідно Зведеного плану заходів по бюджетній програмі по КПКВК 2803030 затвердженого наказом Держкомзему від 28.02.2011 № 164 було виділено 384,0 тис. грн., фактично використано 383,8 тис. грн. На 2013 рік Головним управлінням Держземагентства у Харківській області роботи по демаркації Державного кордону між Україною та Російською федерацією на території Харківської області не планувалися у зв'язку з тим, що на рівні Спільної українсько - російської демаркаційної комісії не вирішено питання щодо визначення ширини прикордонної смуги.

### **Інвентаризація земельних ділянок Міністерства оборони України**

Всього по області за Міністерством оборони України станом на 10.07.2013 обліковується 22 тис. 505,6 га земель, з них 9 тис. 415,8 га сільськогосподарські землі, 503 га ліси та інші лісовкриті площі, 4 тис. 850,7 га забудовані землі, 7 тис. 736,1 га інші землі. З усіх земель використовуються згідно з державними актами 39 земельних ділянок площею 19 тис. 380,3 га. Не за цільовим призначенням використовуються 2 земельні ділянки на площі 355,8 га. Крім того, використовуються нераціонально 2 земельні ділянки площею 5 тис. 440,8 га. Площа земельних ділянок, які можуть бути передані в народне господарство, складає 5 тис. 832 га. З початку проведення інвентаризації, тобто з 15.12.2002, 3 тис. 954 га передані до земель запасу.

### **Інвентаризація земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів**

Продовжуються роботи по інвентаризації земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Харківської області.

Станом на 31.12.2013 загальна площа населених пунктів Харківської області становить 303,61 тис. га. Площа земель населених пунктів, інвентаризацію яких проведено, становить 150,9 тис. га, або 49,7% від загальної площі.

За межами населених пунктів проведено інвентаризацію земель несільськогосподарського призначення на площі 331,5 тис. га, що становить 82,3% від їх загальної площі 402,6 тис. га без урахування земель запасу.

### **Встановлення меж населених пунктів**

У 1992–1993 роках встановлено межі всіх 1755 населених пунктів. Існуючі межі зазнали значних змін і не завжди відповідають дійсності. Встановлення та поновлення меж потребує 1730 населених пунктів.

Станом на 31.12.2013 на території Харківської області поновлено межі 25 населених пунктів у Барвінківському, Вовчанському, Дергачівському, Зміївському, Лозівському, Нововодолазькому, Печенізькому, Харківському, Чугуївському районах та місті Харків.

Для завершення робіт по встановленню меж населених пунктів Харківської області необхідні кошти у сумі 72 млн. 990 тис. грн.

На сьогоднішній день із 25 населених пунктів, межі яких встановлені, затверджені та актуальні на даний час, дані по 23 населеним пунктам, крім с. Яковлівка Харківського району, внесено до державної статистичної звітності «Про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності» (форма N 6-зем) станом 01.07.2013.

### **Продаж земельних ділянок та прав на їх оренду**

Продовжена робота по забезпеченню розвитку в області ринку земель. З початку продажу станом на 31.12.2013 в області продано 1 тис. 506 земельних ділянок на суму 626 млн. 984,5 тис. грн.

Фактичне надходження коштів від продажу земельних ділянок з початку продажу становить всього 650 млн. 417,9 тис. грн., із них до місцевих бюджетів надійшло 587 млн. 790 тис. грн., до державного бюджету – 62 млн. 627,9 тис. грн.

У 2013 році в області продано 113 земельних ділянок державної та комунальної власності загальною площею 18,5 га на суму 30 млн. 362,98 тис. грн. та на аукціоні право оренди на 3 земельні ділянки комунальної власності в м. Лозова загальною площею 0,42 га на суму 15,14 тис. грн.

Фактично у 2013 році до бюджетів усіх рівнів від продажу земельних ділянок, з урахуванням суми, що надійшла у вигляді сплати відстрочки, надійшли кошти в сумі 42 млн. 165,01 тис. грн:

- до державного бюджету – 1 млн. 805,18 тис. грн.;
- до місцевого бюджету – 40 млн. 359,83 тис. грн.

## **Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів**

В області проведено та затверджено рішеннями відповідних рад нормативну грошову оцінку земель всіх 1755 населених пунктів.

Рішенням Харківської обласної ради від 05.03.2013 № 64–VI внесені зміни до Програми раціонального використання та охорони земель в Харківській області на 2011-2015 роки в частині фінансування робіт у 2013 році за кошти, що надійшли до обласного бюджету у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та субвенцій з районних бюджетів на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та надання субвенцій районним бюджетам з обласного бюджету на загальну суму 2 млн. 913,6 тис. грн. для проведення нормативної грошової оцінки земель 226 населених пунктів.

Роботи з нормативної грошової оцінки земель 34 населених пунктів виконані за кошти місцевих бюджетів.

У 2013 році в області повністю завершено роботи з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів відповідно до планів-графіків та стовідсотково затверджено сесіями відповідних місцевих рад технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель 259 населених пунктів. Село Шляхове Шипуватської сільської ради Великобурлуцького району виключено з облікових даних.

### **Державна землепорядна експертиза**

Протягом 2013 року станом на 31.12.2013 до відділу державної землепорядної експертизи Головного управління надійшов 1151 об'єкт державної експертизи землепорядної документації.

З них:

- 1058 на обов'язкову (первинну – 1024, додаткову – 33, повторну - 1);
- 93 на добровільну (первинну – 91, додаткову – 2);

Об'єкти державної землепорядної експертизи, які надходили до відділу державної землепорядної експертизи Головного управління за 12 місяців 2013 року, представлені:

- технічною документацією з нормативної грошової оцінки земельних ділянок - 958 одиниць;
- звітами з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності – 89 одиниць;
- проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 104 одиниці.

Крім того, за результатами проведення державної землепорядної експертизи за 12 місяців 2013 року, спеціалістами відділу підготовлено 989 висновків експертизи землепорядної документації, з них:

- позитивних висновків - 718;

- відправлено на доопрацювання – 270;
- негативних – 1.

На виконання наказу Держкомзему України від 21.04.2010 № 320 «Про затвердження Примірної форми Регламенту (інформаційної картки) документів дозвільного характеру», станом на 31.12.2013 через Єдиний дозвільний центр м. Харкова було видано 901 документ дозвільного характеру – висновки державної експертизи землевпорядної документації щодо об'єктів, які підлягають обов'язковій (первинній, повторній, додатковій) державній експертизі.

Спеціалісти відділу за наказами Держземагентства України у складі комісії Головного управління приймали активну участь у проведенні 9 планових перевірок суб'єктів господарювання щодо дотримання ними Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення землеоціночних робіт (5 перевірок), земельних торгів (2 перевірки), а також перевірки додержання вимог чинного законодавства у сфері землеустрою, в тому числі вимог технічного та технологічного забезпечення робіт із землеустрою (2 перевірки). За матеріалами перевірок за їх участю складені відповідні акти та у встановлені строки направлені до Держземагентства України для прийняття відповідних рішень.

За 12 місяців 2013 року спеціалістами відділу підготовлено на Держземагентство України 99 супроводжувальних листів до документації із землеустрою, яку направлено на державну землевпорядну експертизу.

Відповідно до повноважень Головного управління щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності, спеціалістами відділу державної землевпорядної експертизи за зазначений період розглянуто 4 тис 419 клопотань та підготовлено 675 відповідних наказів щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування для всіх потреб.

### **Ведення державного земельного кадастру**

Згідно наказу Державного комітету статистика України від 05.11.1998 №377 станом на 01.01.2013 зібрана та узагальнена інформація за формою N 6-зем "Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності"; N 6а-зем "Звіт про наявність зрошуваних земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; N 6б-зем "Звіт про наявність осушених земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями"; N 2-зем "Звіт про землі, які перебувають у власності й користуванні". Вищезазначені звіти на виконання Графіку подання річного земельного звіту 05.03.2013 подано до Держземагентства України. Підготовлено звіт станом на 01.07.2013 за формою N 2-зем "Звіт про землі, які перебувають у власності й користуванні". Згідно графіку 22.07.2013

подано на Держземагентство. Проводиться збір та узагальнення державної статистичної звітності за 2013 рік.

Проводився збір щорічної інформації про наявність правовстановлюючих документів на земельні ділянки у державних підприємств в галузі економіки. Станом на 05.12.2013 (остання звітна дата) із загальної площі 568,1 тис. га було оформлено 254,2 тис. га, залишалось не оформлено 313,9 тис. га.

За дорученням Держкомзему проведена робота по збору інформації щодо використання земель енергетики, промисловості, транспорту та зв'язку підприємствами, установами та організаціями у Харківській області. Всього станом на 20.01.2013 (остання звітна дата) землі енергетики за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування склали 2 тис. 943,3 га, в тому числі 187,86 га сільськогосподарські угіддя, 0,64 га ліси, 1 тис. 234,07 га забудовані землі, 1 тис. 520,74 га інші землі. Із загальної площі земель проінвентаризовано 2 тис. 585,13 га., що складає 87,8%. Згідно правовстановлюючих документів використовувалося 2 тис. 39 земельних ділянок на площі 262,65 га, з них 1 тис. 953 ділянка площею 251,3 га – по державних актах на право постійного користування, 86 ділянки на площі 10,98 га – по договорах оренди.

Землі промисловості станом на 20.01.2013 (остання звітна дата) склали 22 тис. 66,9 га, в тому числі 2 тис. 317,66 га підприємства добувної промисловості, 9 тис. 475,43 га металургійні підприємства та підприємства з обробки металу, 1 тис. 938,03 га підприємства з виробництва будівельних матеріалів, 2 тис. 858,15 підприємства харчової промисловості та з переробки сільськогосподарських продуктів, 5 тис. 477,62 га підприємства інших галузей промисловості. Із загальної площі земель проінвентаризовано 19 тис. 520,1 га, що складає 88,5 %.

Землі транспорту та зв'язку станом на 20.01.2013 (остання звітна дата) склали 36 тис. 158,59 га, в тому числі 15 тис. 498,3 га підприємства залізничного транспорту, 18 тис. 651 га підприємства автомобільного транспорту, 848,7 га підприємства трубопровідного транспорту, 638,2 га підприємства повітряного транспорту, 206,8 га підприємства іншого транспорту, 315,6 га підприємства зв'язку. Із загальної площі земель проінвентаризовано 23 тис. 477,6 га, що складає 64,9 %.

Оновлення даних проводиться щорічно станом на 20 січня кожного року. Отже наступне оновлення очікується 20.01.2014.

Для забезпечення виконання Указу Президента України від 23.05.2005 №838 «Про заходи щодо дальшого розвитку природно-заповідної справи в Україні» надана щоквартальна інформація стосовно встановлення в натурі (на місцевості) меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Станом на 20.09.2013 всього на території Харківської області обліковувалося 245 об'єктів природно-заповідного фонду на загальній площі 83 тис. 806,3 га, з них загальнодержавного значення – 16 на площі 23 тис. 979,3 га, місцевого - 229 на площі 59 тис. 827,1 га. В натурі (на місцевості) встановлено межі 4

територій та об'єкту загальнодержавного значення, на 241,9 га, з них видано 3 правовстановлюючі документи на площу 56,9 га, встановлено межі 18 об'єктів місцевого значення на площі 5 тис. 238,4 га, з них видано правовстановлюючі документи на 3 площею 397,6 га.

За дорученням Держземагентства щодо виконання листа РНБОУ від 26.06.2008 №6/6-2434-6-4 стосовно надання інформації про стан виконання робіт по земельній реформі збиралася та узагальнювалася інформація щодо стану проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення в межах та за межами населених пунктів на території Харківської області.

Станом на 05.10.2013 зібрана інформація щодо стану проведення інвентаризації земель за межами населених пунктів оздоровчого призначення на 54%, земель рекреаційного призначення на 23%, земель історико-культурного призначення на 49%, земель лісогосподарського призначення на 49 %, земель водного фонду на 45 %. В межах населених пунктів проведено інвентаризацію земель оздоровчого призначення на 21%, земель рекреаційного призначення на 30%, земель історико-культурного призначення на 7%, земель лісогосподарського призначення на 7 %, земель водного фонду на 20 %.

На виконання доручення заступника Голови Держземагентства України, Берднікова Є.С. підготовлено оперативну інформацію щодо використання земель суб'єктами Національної академії аграрних наук України.

За дорученням Держземагентства України проводиться збір та узагальнення інформації з ведення Державного земельного кадастру на території Харківської області. За 2013 рік станом на 31.12.2013:

- Проведено Державну реєстрацію 62 тис. 94 земельних ділянок;
- Проведено 1 державну реєстрацію обмежень у використанні земель;
- Надано 33 тис. 429 витягів з Державного земельного кадастру на земельну ділянку;
- Виправлено 306 технічних помилок, які були допущені не з вини органу, що здійснює його ведення.

### **Охорона земель**

Станом на 31.12.2013 р. на території Харківської області площа малопродуктивних, деградованих та техногенно забруднених земель, які підлягають консервації, становить понад 6,7 тис. га, (0,2% від загальної площі області), площа порушених земель, які потребують рекультивації – 0,8 тис. га (0,03%, загальної площі області), малопродуктивні угіддя, що підлягають поліпшенню, займають 3,2 тис. га - (0,1% від загальної площі земель області).

Рішенням Харківської обласної ради V сесії VI скликання від 21.04.2011 №117-VI затверджено обласну Програму раціонального використання та охорони земель в Харківській області на 2011-2015 роки.



Джерелами фінансування Програми є кошти державного, обласного, місцевих бюджетів та надходження з інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України, у тому числі кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які знаходяться на спеціальних рахунках обласної, районних, селищних, сільських та міських рад.

З урахуванням змін загальні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми на 2011-2015 роки, становлять 712 млн. 391 тис. грн.

З метою визначення механізму використання коштів обласного бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 28.07.2011 № 421 затверджено Порядок їх використання.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету є Головне управління агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації та Головне фінансове управління Харківської обласної державної адміністрації в частині перерахування субвенцій до Державного бюджету України.

Головне управління Держземагентства у Харківській області є розпорядниками коштів, передбачених на виконання Програми в розділі земельна реформа.

**Використання коштів,  
які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського  
та лісогосподарського виробництва**

За інформацією територіальних органів Держкомзему станом на 31.12.2013 залишок коштів, які надійшли у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, і знаходяться на спеціальних рахунках, складає 25 млн. 932,6 тис. грн., з них на спеціальному рахунку обласної ради – 12 млн. 805,3 тис. грн., на спеціальних рахунках міст обласного значення – 122,1 тис. грн., на спеціальних рахунках районних, міських, селищних, сільських рад – 10 млн. 597,9 тис. грн. В тому числі на депозитних рахунках в установах банку розміщено 1 млн. 395,5 тис. грн.

За 2013 рік в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва нараховано 2 млн. 53,7 тис. грн., фактично на спеціальні рахунки місцевих рад надійшло, з урахуванням погашення боргу за минулий рік, 2 млн. 275 тис. грн.

Загальна сума коштів від втрат, що використані за 2013 рік, складає 3 млн. 996,2 тис. грн., з них на проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів - 2 млн. 807,3 тис. грн., на інвентаризацію земель 985,4 тис. грн., на інші заходи – 203,5 тис. грн.

## Правове забезпечення роботи Головного управління

Відповідно до Положень про Юридичне управління, відділи правової роботи, із застосування роз'яснення законодавства, забезпечення представництва у судах та інших органах та посадових інструкцій, спеціалістами юридичної служби Головного управління Держземагентства у Харківській області та спеціалістами територіальних органів Держземагентства у Харківській області проводиться робота з надання роз'яснень громадянам, надання роз'яснень органам місцевого самоврядування, відповідей на запити прокуратури та інших контролюючих органів, адвокатські запити, депутатські запити, пояснення, заперечення, клопотання, заяви щодо справ, які знаходяться в провадженні судів різних інстанцій та приймається безпосередня участь у судових засіданнях.

На Юридичне управління Головного управління покладено відповідальність щодо організації роботи зі зверненнями громадян у Головному управлінні, забезпечення представництва у судових та інших органах, ведення правової роботи, а також збір, узагальнення та складання звітів щодо розгляду звернень громадян, звітів про стан правової роботи Головним управлінням та його територіальними органами.

До відома та врахування в роботі територіальних органів Держземагентства Харківської області систематично готуються накази та рекомендації щодо роботи зі зверненнями громадян, щодо порядку виконання судових рішень, тощо.

На даний час всі спеціалісти Юридичного управління Головного управління відповідають фаховому та освітньому рівню, а саме мають вищу юридичну освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста, бакалавра та стаж роботи за фахом на державній службі або в інших сферах.

Спеціалістами Юридичного управління Головного управління протягом 2013 року було прийнято участь у багатьох семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Харківській області, серед яких можна виділити наступні: «Порядок притягнення до дисциплінарної відповідальності», «Нагальні питання в рішеннях Європейського суду з прав людини», «Позовна заява: алгоритм складання та подання», «Новели в законодавстві про банкрутство. Питання виконання вимог законодавства щодо розгляду звернень громадян та доступу до публічної інформації» та інші.

Варто зазначити, що спеціалісти Юридичного управління в рамках підвищення кваліфікації відвідували семінари з питань запобігання та протидії корупції у Харківському регіональному інституті державного управління Національної академії державного управління при Президенті України.

Станом на 31.12.2013 Юридичним управлінням Головного управління надано 81 роз'яснення застосування законодавства на особистому прийомі громадян.

Протягом 2013 року Юридичним управлінням проведено 10 селекторних семінарів з правових питань для територіальних органів Держземагентства Харківської області, станом на 31.12.2013 проведено 5 перевірки щодо дотримання стану правової роботи у територіальних органах Держземагентства Харківської області.

Юридичними службами територіальних органів Держземагентства у Харківській області надано 2 тис.704 роз'яснення застосування законодавства.

Головним управлінням Держземагентства у Харківській області та його територіальними органами відповідно до наказу Держземагентства від 13.01.2012 №9 «Про затвердження Положення про порядок здійснення обліку та систематизації законодавства в Держземагентстві України» ведеться систематизація нормативно-правових актів, що надходять до Головного управління. Так, у відповідності до вимог наказу ведуться Журнал обліку актів законодавства та контрольні примірники нормативно-правових актів.

Головним управлінням та його територіальними органами прийнято участь у розгляді 875 цивільних справ та 130 адміністративних справ у якості позивача, відповідача, третьої особи.

### **Аудиторська робота**

Головним управлінням Держземагентства у Харківській області у 2013 році проведено аудит відповідності діяльності Відділу Держземагентства у Дергачівському районі Харківської області, Відділу Держземагентства у Вовчанському районі Харківської області та Управління Держземагентства у Харківському районі Харківської області щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів, інформації та управління державним майном.

### **Інформаційне забезпечення громадськості та засобів масової інформації**

Протягом 2013 року сектором взаємодії зі ЗМІ та громадськістю на сайті Головного управління було розміщено 43 інформаційних повідомлення та статті. На сайт Держземагентства України було направлено 50 інформаційних повідомлень, з яких 44 було опубліковано. В газеті «Наш край» № 25 (9409) Кегичівського району надруковано статтю «Створено електронну кадастрову карту», в газеті «Трибуна трудящихся», № 20 (8881) Харківського району - «Допоможе публічна віртуальність», у Первомайській міськрайонній газеті «Знамя труда» №14 (8065) – «Земельный кадастр вчера и сегодня», а на сайті «Городской Дозор», м. Харків вийшла стаття «Информацию о любом земельном участке теперь можно посмотреть в Интернете», у газеті «Вісті Дергачівщини» відкрита постійна рубрика юридична консультація стосовно земельних питань.

Газета «Дворічанський край» (29.06) розповіла про роботу районного відділу Держземагентства. Начальник Відділу Держземагентства у

Дворічанському районі А. Григоренко повідомив про проблеми, що виникають при проведенні земельної реформи та шляхи їх подолання.

Під час прес-конференції, яка була організована в рамках інформаційно-роз'яснювальної компанії заступник начальника Головного управління Держземагентства в Харківській області дав інтерв'ю стосовно функціонування Національної кадастрової системи та публічної кадастрової карти.

Газета «Слобідський край» (27.07) надрукувала інтерв'ю з заступником начальника Головного управління Держземагентства у Харківській області В. І. Саранчою. Він розповів про те, як правильно треба укладати договори оренди землі та чітко виконувати істотні умови зазначених договорів.

Про стан справ щодо розробки проектів еколого-економічного обґрунтування сівозмін розповів на сторінках газети «Вісті Красноградщини» (26.07) заступник начальника відділу Держземагентства у Красноградському районі Володимир Гірман. Законодавством України, зокрема й Земельним кодексом, передбачені певні вимоги до тих товаровиробників, які працюють на сільгоспугіддях площею понад 100 га. Всі вони, починаючи з 1 січня цього року, повинні розробити і затвердити в установленому порядку проекти землеустрою.

Фахівці Головного управління Держземагентства у Харківській області прийняли участь у круглому столі «Публічна кадастрова карта: проблеми та перспективи» (22.07). Зустріч представників мас-медіа, профільних асоціацій та об'єднань була організована Міжнародною Маркетинговою Групою. У рамках круглого столу директор компанії "Міжнародна Маркетингова Група" представив для обговорення результати дослідження користувачів карти - власників земельних ділянок, ріелторів, топографів. На круглому столі були порушені актуальні практичні питання функціонування публічної кадастрової карти.

У газеті «Голос Лозівщини» (10.09) була опублікована стаття про те, що розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь - вимога часу та законодавства.

Також організовано студійний запис на обласному телебаченні програми «Лабіринт», темою обговорення якої стала «Земельна реформа: мета, пріоритети, проблеми, перспективи». У програмі від Головного управління прийняли участь Саранча В. І., заступник начальника Головного управління, Штих О. В., начальник відділу земельно-інформаційних технологій Головного управління, Пашкіна К. Ю., завідувач сектору взаємодії зі ЗМІ та громадськістю Головного управління. Телепередача вийшла у ефір три рази.

Начальник Головного управління Перекупський Ю.П. взяв участь у телевізійній програмі «Щоденник реформ» на обласному телебаченні, де були щільно розібрані актуальні питання проведення земельної реформи у Харківській області та Україні. Програма вийшла в ефір три рази у травні.

У вересні начальник Головного управління Перекупський Ю.П. взяв участь у телевізійній програмі «Щоденник реформ» на обласному

телебаченні повторно, де були нові питання проведення земельної реформи у Харківській області та Україні. Програма вийшла в ефір три рази у вересні.

На початку жовтня начальник Головного управління Держземагентства у Харківській області Ю.П. Перекупський зустрівся зі студентами 5 курсу та випускниками ХНАУ імені В.В. Докучаєва. Головним питанням зустрічі стала орієнтація працевлаштування випускників факультету інженерів-землевпорядників. Зустріч зібрала велику кількість бажаючих дізнатися про перспективи працевлаштування у земельній сфері.

На Харківщині проведено зустріч із суб'єктами господарювання Харківського району у форматі бізнес-семінару, у якому прийняли участь представники Головного управління Держземагентства у Харківській області. Семінар для представників малого та середнього бізнесу районів та міст області був організований Харківським регіональним фондом підтримки підприємництва на базі Харківської райдержадміністрації.

15 листопада 2013 р. Харківський регіональний фонд підтримки підприємництва спільно з Головним управлінням Держземагентства у Харківській області провели інтернет-конференцію на тему «Земельні відносини в Україні у 2013 році. Про Інтернет-спілкування з начальником Головного управління Держземагентства у Харківській області Юрієм Перекупським розповіла газета «Слобідський край» (19.11).

У райдержадміністрації Краснокутського району відбулося засідання робочої групи з питань раціонального та ефективного використання земель, запобігання порушенням земельного законодавства та роз'яснювальної роботи щодо земельної реформи під головуванням очільника району В.Ечкенка, - повідомила газета «Промінь» (02.11).

Газета Валківського району «Сільські новини» (05.11) розповіла про питання земельних відносин, які обговорили на сході громади мешканці Старого Мерчика. Зважаючи на непросту ситуацію, що склалася тут з земельними питаннями, участь у роботі зібрання взяли голова райдержадміністрації О.Холодний та керівники відповідних районних служб.

Про роботу фермерських господарств та стан використання земельних ресурсів йшлося на засіданні колегії райдержадміністрації, - повідомила газета «Вісті Красноградщини» (08.11). Питання використання земельних ресурсів у районі останнім часом ретельно вивчала робоча група, створена при райдержадміністрації під керівництвом заступника голови райдержадміністрації Т.Грущака.

Аналіз регіональної преси за відповідний період свідчить про те, що на сторінках друкованих засобів масової інформації упродовж зазначеного періоду були опубліковані статті, які висвітлювали нагальні питання впровадження земельної реформи в Україні, зокрема: газета «Голос Лозівщини» (26.11 - ст. «Нагальні питання виплати орендної плати за земельні паї»), газета «Слобідський край» (30.11 - ст. «Земельні афери року»), газета «Вісті Дергачівщини» (30.11 - ст. «Земельні торги у формі аукціону»), газета «Вісті Зміївщини» (03.12 - ст. «850 гривень за 1 гектар

земельного паю - цілком справедлива ціна»), газета «Обрії Ізюмщини» (06.12 - ст. «Земельна реформа потребує інвентаризації») та інші.

ЗМІ повідомляють, що земельна реформа в Україні дозволить забезпечити державний контроль над використанням землі, систематизує всі дані за обсягом і призначенням площ і сформує механізм співпраці землевласників, орендарів і Держземагентства.

Також постійно проходить спілкування з журналістами місцевих новин для роз'яснення питань стосовно земельних відносин у Харківській області.

Постійно здійснюється моніторинг електронних ЗМІ стосовно земельних відносин, особлива увага приділяється роз'ясненням провідних фахівців в галузі земельних відносин стосовно нововведень у законодавстві, спеціалісти Головного управління постійно проводять зустрічі з юридичними особами, ведуть прийом громадян та проводять селекторні наради з територіальними органами щодо ведення кадастру, проблемні питання, що виникають при роботі з НСК. На стендах в Головному управлінні та територіальних органів Держземагентства розміщується та постійно оновлюється актуальна інформація щодо земельних відносин.

### **Кадрова політика, професійна підготовка та підвищення кваліфікації**

Кадрова робота в Головному управлінні Держземагентства у Харківській області ведеться Відділом кадрової політики та персоналу, до якого входить сектор підвищення кваліфікації. В територіальних органах Держземагентства у Харківській області кадрова робота ведеться головними спеціалістами з питань кадрової роботи, а у разі якщо відповідна посада не передбачена у структурі та штатному розписі територіального органу, відповідна робота ведеться особами, відповідальними за ведення кадрової роботи.

Відділ кадрової політики та персоналу у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Держземагентства України, інших центральних органів виконавчої влади, Положенням про Головне управління Держземагентства у Харківській області, наказами Головного управління Держземагентства у Харківській області, інструкціями, Типовим положенням про кадрову службу органу виконавчої влади, Положенням про Відділ кадрової політики та персоналу та іншими нормативними документами з кадрових питань. У питаннях організації і застосування методики проведення кадрової роботи Відділ кадрової політики та персоналу керується також відповідними рекомендаціями Головдержслужби, Мінпраці, Мін'юсту та Пенсійного фонду.

Відповідно до наказу Держземагентства України від 12.11.2012 року № 102-а «Про затвердження граничної чисельності працівників та примірних структур територіальних органів Держземагентства», граничної чисельності

працівників територіальних органів Держземагентства у Харківській області, затвердженої Головою Держземагентства 24.12.2012 року та наказу Головного управління Держземагентства у Харківській області від 26.12.2012 року № 1 «Про введення в дію граничної чисельності працівників територіальних органів Держземагентства Харківської області» з 26 грудня 2012 року введена в дію гранична чисельність працівників територіальних органів Держземагентства Харківської області:

Головне управління та територіальні органи		В тому числі			
Всього	З них державних службовців	Головне управління		Територіальні органи	
		Всього	З них державних службовців	Всього	З них державних службовців
622	588	103	98	519	490

Для вдосконалення роботи з кадрами в Головному управлінні протягом звітного періоду проводилась певна робота щодо забезпечення реалізації державної політики з питань кадрової роботи та державної служби, здійснення аналітичної та організаційної роботи з кадрового менеджменту, задоволення потреби в кваліфікованих кадрах, їх безперервного навчання, документального оформлення проходження державної служби та трудових відносин.

Станом на 31.12.2013 фактична чисельність працівників Головного управління Держземагентства у Харківській області та його територіальних органів складала 492 особи. З них державних службовців – 468 осіб.

Протягом 2013 року було прийнято на роботу 125 працівників, з них 105 – державних службовців. У тому числі: за результатами конкурсу – 69 працівників, за результатами стажування – 31 працівник, в порядку переведення – 5 працівників, з інших причин – 20 працівників (не державні службовці). В результаті реорганізації з територіальних органів Держкомзему до територіальних органів Держземагентства було переведено 413 працівників, з них 404 – державних службовців.

У 2013 році в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області було звільнено 68 працівників, з них 63 – державних службовця. Із загальної кількості працівників, які звільнені протягом року: за власним бажанням (ст. 38 КЗпП України) – 3 працівника; за угодою сторін (ст.36 КЗпП) – 30 працівників, за переведенням до іншого органу (п.5 ст.36 КЗпП) – 35 працівників.

Заміщення вакантних посад в Головному управлінні та територіальних органах здійснюється шляхом конкурсного відбору, за результатами стажування або за іншою процедурою, передбаченою діючим законодавством. Особливою процедурою добору персоналу на вакантні посади є проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, що регулюється Порядком проведення конкурсу на заміщення

вакантних посад державних службовців, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року №169 (із змінами).

За звітний період в Головному управлінні та територіальних органах було проведено 53 конкурси на заміщення вакантних посад державних службовців. Взяли участь у конкурсах 88 осіб. З них пройшли за конкурсом 83 особи. Успішно пройшли спеціальну перевірку відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних із виконанням функцій держави в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області 74 особи. За результатами спецперевірки одній особі відмовлено у призначенні на посаду.

У звітному періоді 159 працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області пройшли стажування в Головному управлінні, територіальних органах Держземагентства та інших органах, на які поширюється дія Закону України «Про державну службу».

Відповідно до статті 13 Закону України «Про державну службу», статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» та наказу Головного управління від 01.03.2013 № 6 здійснено організаційні заходи щодо забезпечення подання до 01 квітня 2013 року державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2012 рік, в результаті яких 428 державних службовців Головного управління та територіальних органів подали декларації за 2012 рік. На даний час в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області працює 468 державних службовців, всі вони подали декларації за 2012 рік

Всі працівники Головного управління та територіальних органів попереджені про встановлені Законами України «Про державну службу» та «Про засади запобігання і протидії корупції» обмеження, пов'язані з прийняттям на державну службу та її проходженням.

Відповідно до наказу Головного управління Держкомзему у Харківській області від 15.01.2013 року №4 проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями Головного управління та територіальних органів Держкомзему у Харківській області покладених на них обов'язків і завдань.

Усього підлягали щорічній оцінці 188 державних службовців, з них отримали такі оцінки: високі – 40; добрі – 111; задовільні – 5; низькі – 0. Із загальної кількості державних службовців, які підлягали щорічній оцінці, 32 працівника щорічну оцінку не проходили, у зв'язку з їх переведенням до територіального органу Держземагентства у Харківській області в період проведення щорічної оцінки у січні 2013 року.

Відповідно до наказу Головного управління Держземагентства у Харківській області від 01.11.2013 № 136 «Про проведення атестації державних службовців» у грудні 2013 року проведено атестацію державних службовців Головного управління Держземагентства у Харківській області,



начальників та заступників начальників територіальних органів Держземагентства у Харківській області. Атестацію державних службовців територіальних органів Держземагентства у Харківській області проведено згідно з наказами відповідних територіальних органів.

Атестації підлягали:

- державні службовці Головного управління – 28 осіб;
- начальники та заступники начальників територіальних органів Держземагентства у районах та містах – 17 осіб;
- державні службовці територіальних органів Держземагентства у районах та містах – 113 осіб.

Результати атестації державних службовців Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області оформлені наказом Головного управління від 11.12.2013 № 165 «Про результати проведення атестації державних службовців Головного управління, начальників та заступників начальників територіальних органів Держземагентства у Харківській області» та наказами відповідних територіальних органів.

За результатами проведеної атестації 157 державних службовців відповідають займаній посаді, з них рекомендовано зарахувати до кадрового резерву – 46 державних службовців; 1 спеціаліст територіального органу у районі відповідає займаній посаді за умови; осіб, які не відповідають займаній посаді – не було.

У звітному періоді підвищили кваліфікацію 116 працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області, з них:

- за професійними програмами – 21 особа;
- за програмами короткотермінових семінарів – 95 осіб.

Із загальної кількості працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області у Харківському регіональному інституті державного управління Національної академії державного управління при Президентові України пройшли підвищення кваліфікації на одноденних тематичних семінарах з питань запобігання та протидії проявам корупції 69 осіб, з них: працівники Головного управління – 22 особи, працівники територіальних органів Держземагентства у Харківській області – 47 осіб.

Згідно Плану-графіка підвищення кваліфікації працівників Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області у 2013 році передбачено підвищення кваліфікації 86 осіб, з них: за професійними програмами – 21 особа, у центрах підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій – 65 осіб. Таким чином План графік підвищення кваліфікації у 2013 році виконано на 135%.

Із загальної кількості працівників (492) станом на 31.12.2013: повну вищу освіту мають – 447 працівника (91%), базову та неповну вищу – 37

працівників (7%), професійно технічну та повну загальну середню – 8 працівників (2%).

Із загальної кількості працівників, які мають повну вищу освіту – 447: землевпорядна - 192, ґрунтознавство - 3, геодезія та картографія - 2, близька до землевпорядкування - 24, юридична - 55, економічна - 96, державне управління та державна служба - 8, інша - 67.

Із загальної кількості працівників, які мають базову та неповну вищу освіту - 37: землевпорядна – 3, близька до землевпорядкування – 1, юридична -2, геодезія та картографія - 4, економічна - 15, інша - 12.

В навчальних закладах навчається 53 працівника Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області. З них: за спеціальністю «землевпорядкування та кадастр» та близькою до неї – 34, «державна служба» та «державне управління» - 5, «правознавство» - 4, «економіка» - 6, інша – 4 працівника.

За звітний період працівникам Головного управління, територіальних органів Держземагентства у Харківській області та іншим особам, які працюють у системі землеустрою Держземагентства України, було видано 20 направлень для вступу на навчання до Інституту післядипломної освіти Харківського національного аграрного університету ім. В.В. Докучаєва на дворічному заочному відділенні з перепідготовки кадрів за спеціальністю «Землеустрій та кадастр» - 20 направлень (з них видано 16 направлень для вступу у 2014 році).

Крім того, працівникам Головного управління та територіальних органів Держземагентства у Харківській області було видано 3 направлення для вступу на навчання до вищих навчальних закладів, а саме:

- до Харківського регіонального інституту Державного управління Національної академії державного управління при Президенті України - 1 направлення на навчання на заочному відділенні за спеціальністю «Державне управління»;

- до Харківського національного економічного університету - 2 направлення на навчання на заочному відділенні за спеціальністю «Державна служба».

Згідно Плану квоти цільового направлення сільської молоді до навчальних закладів за напрямом підготовки «Геодезія, картографія та землеустрій» на 2013 рік видано 2 направлення (до Харківського національного університету міського господарства ім. О.М. Бекетова – 1 направлення, до Національного аерокосмічного університету ім. М.Є. Жуковського – 1 направлення).

У Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області ведеться система «Картка» ЄДКС «Кадри», яка забезпечує автоматизовану систему управління персоналом та кадровий облік.

У 2013 році в Головному управлінні та територіальних органах Держземагентства у Харківській області видано 2523 наказів з кадрових питань, з них:

накази з особового складу – 864, з них в апараті Головного управління - 176 ;

накази про надання відпусток – 741, з них в апараті Головного управління – 115 ;

накази про відрядження – 868, з них в апараті Головного управління – 102 ;

накази про стягнення – 50, з них в апараті Головного управління – 5.

### **Організація роботи з документами**

Організація роботи по веденню діловодства в Головному управлінні Держземагентства у Харківській області здійснюється Відділом документального та організаційного забезпечення.

Основним завданням Відділу є встановлення єдиного порядку документування управлінської інформації і роботи з документами із застосуванням сучасних автоматизованих систем; забезпечення ефективного ведення діловодства в Головному управлінні, в тому числі із запитами на публічну інформацію, зверненнями громадян і документами, які містять службову інформацію з грифом обмеження доступу «Для службового користування»; методичне керівництво і контроль за дотриманням встановленого порядку роботи з документами в структурних підрозділах Головного управління; ведення архівної справи в Головному управлінні; організаційне забезпечення діяльності Головного управління.

В Головному управлінні запроваджена система електронного документообігу використовуючи програмне забезпечення Автоматизованої системи діловодства «ДОК ПРОФ™ СТЕП 2.0».

Відділ документального та організаційного забезпечення здійснює прийом, попередній розгляд, реєстрацію, облік, зберігання, передачу за призначенням, оперативний пошук документів, які надходять до Головного управління від Держземагентства України, облдержадміністрації, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, правоохоронних і судових органів, інших підприємств, установ і організацій, та безпосередньо від громадян; передає за призначенням вхідну та вихідну кореспонденцію; забезпечує автоматизовану реєстрацію документів із застосуванням програми електронного документообігу. Забезпечує функціонування Системи обліку публічної інформації, розпорядником якої є Головне управління.

За 2013 рік всього надійшло до Головного управління і зареєстровано Відділом документального та організаційного забезпечення 17 тис. 456 документів, в тому числі:

15 тис. 263 вхідних документа;

69 вхідних документа з грифом "Для службового користування" та інших носіїв інформації з грифом ДСК - 25;

2 тис. 29 - звернень від громадян, із них: 962 – звернень громадян, 775 - звернення громадян, які надійшли через Урядову «гарячу лінію»,

17 - звернень громадян без підпису, 275 - звернень громадян, які надійшли на безкоштовну телефонну "гарячу лінію" Держземагентства України;

95 - запитів на публічну інформацію, що надійшли до Головного управління, із них 52 надійшло від фізичних осіб, 41 – від юридичних осіб і 2 – від громадських організацій.

Кількість вихідних документів за 2013 рік склала 16 тис. 342 документи, в тому числі:

16 тис. 31 - вихідних документів, із них: 111 вихідних листів щодо розгляду і надання відповідей на запити публічну інформацію, 3 тис. 389 вихідних листів щодо розгляду і надання відповідей на звернення громадян,

272 відповіді на звернення громадян, які надійшли на безкоштовну телефонну "гарячу лінію" Держземагентства;

39 документів з грифом "Для службового користування".

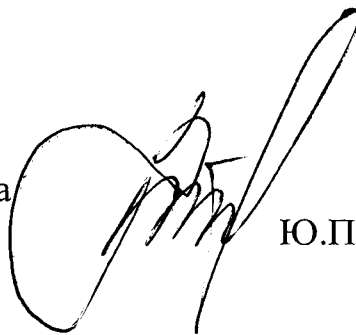
Керівництвом Головного управління за 2013 рік прийнято на особистому прийомі 324 громадянина.

За 2013 рік видано 1 тис. 528 наказів начальника Головного управління,

із них:

- 182 накази з основної діяльності;
- 19 наказів з адміністративно-господарських питань;
- 216 наказів з особового складу;
- 121 наказ про відпустки;
- 110 наказів про відрядження;
- 8 наказів про притягнення до дисциплінарної відповідальності;
- 872 накази щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.

Начальник  
Головного управління Держземагентства  
у Харківській області



Ю.П. Перекупський